

**Contract de prestari servicii**  
**Nr. 3474/01.11.2019**

*În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale dispozițiilor HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între următoarele parti contractante:*

**Teatrul Tineretului Metropolis**, cu sediul în Str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, București telefon/fax 021/210.51.92, cod fiscal 4659366, cont trezorerie RO 79 TREZ 70221G 33 5000 XXXX, Trezorerie Sector 2, reprezentată prin [REDACTAT], având funcția de Director, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

**S.C. SYGLER ASCENSOR S.R.L.**, cu sediul în str. Constructorilor, nr. 24, sector 6, București, telefon +40 212219568, e-mail: sygler\_ascensor@yahoo.com, având CUI 12455790, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/10604/1999, având cont [REDACTAT] deschis la [REDACTAT], reprezentată prin [REDACTAT], având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte.

## **2. Definitii**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate documentele și anexele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- d. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **servicii** - activități a căror prestare formează obiectul contractului;
- f. **sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
- g. **mijloace electronice** - modalitatea de inițiere, desfășurare și atribuire a achiziției, ce formează obiectul prezentului contract, în cadrul Catalogului electronic de servicii, produse și lucrări disponibil în cadrul platformei SEAP.
- h. **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural

si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze lunar servicii de mentenanta lift hidraulic de persoane conform Prescriptiilor Tehnice în vigoare si reglementarilor/normativelor legale aplicabile, dar si in conformitate cu oferta care a facut obiectul achizitiei in catalogul electronic SEAP [DA24260755] si cu obligatiile asumate in cadrul prezentului contract, *cod CPV aplicabil - 50750000-7 Servicii de intretinere a ascensoarelor (Rev.2)*.

#### **5. Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **425,00 lei exclusiv TVA/luna**, la care se adauga TVA in valoare de 80,75 lei, rezultand o valoare de **505,75 lei cu TVA inclus/luna**.

5.2 Pretul contractului este de **850,00 lei fara TVA**, la care se adauga TVA in valoare de 161,50 lei, rezultand o valoare totala a contractului de **1.011,50 lei cu TVA inclus**.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul contract are o durata cuprinsa intre data de **01.11.2019 si 31.12.2019**, sub rezerva indeplinirii obligatiilor asumate de catre partile contractante

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act additional, conform prevederilor art. 165 alin. 3 din H.G. 395/2016, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre data de **01.11.2019 si 31.12.2019**.

#### **8. Obligatiile principale ale prestatorului:**

8.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele impuse de legislatia in vigoare.

8.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in perioada convenita de ambele parti prin prezentul contract.

8.3 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu cerintele achizitorului, cu oferta prezentata si cu prevederile si normativele tehnice si legale in vigoare.

8.4 Prestatorul garanteaza ca detine calitatea necesara prevazuta in cadrul reglementarilor legale pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.

8.5 Prestatorul va pune la dispozitia achizitorului personalul calificat pentru indeplinirea obiectului contractului conform prevederilor legale aplicabile.

8.6 Prestatorul isi asuma intreaga raspundere pentru personalul implicat in derularea prezentului contract, precum si pentru toate procedurile si operatiunile utilizate pentru indeplinirea obiectului contractului.

8.7 Prestatorul se obliga sa predea achizitorului toate documentele necesare care sa ateste efectuarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract.

8.8 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror: a)reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de

echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, rezultate din nerespectarea obligatiilor asumate conform prezentului contract.

8.9 Prestatorul va prezenta documentele justificative care atesta dreptul de indeplinire a obiectul prezentului contract in termen de cel mult 24 de ore de la solicitarea formulata de catre achizitor.

8.10 In situatia in care prestatorul presteaza serviciile ce formeaza obiectul prezentului contract fara a detine calificarea si competenta legala solicitata, achizitorul va putea solicita daune egale cu valoarea contractului.

8.11(1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica si cu toate prevederile/reglementarile/normativele si prescriptiile tehnice aplicabile.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.12 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.13 Prestatorul isi asuma obligatia de a prezenta in termen de cel mult 24 de ore orice documente solicitate de catre achizitor si care privesc demonstrarea calitatii detinute pentru prestarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract, precum si pentru demonstrarea calificarilor profesionale ale personalului implicat sa/sau pentru demonstrarea conformitatii echipamentelor utilizate.

8.14 Deranjamentele trebuiesc semnalate, la orice ora, la numerele de telefon 0752 126 924, respectiv, 0752 446 075 și la sediul prestatorului accesibil la numărul 021 211 21 44.

8.15 Din momentul semnalării unui deranjament (oprirea instalației, funcționare necorespunzătoare) prestatorul efectuează intervenția la instalația liftului:

- în maximum o oră, atât pentru deranjamentele cu persoană blocată în cabină, indiferent de ora semnalării, cât și pentru celelalte deranjamente semnalate între orele 700-1900
- în dimineața zilei următoare, începând cu ora 700, pentru deranjamentele anunțate după ora 1900.

8.16 Întreținerea instalației liftului cuprinde efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Revizie tehnică curentă Rtc – de două ori pe lună.
- Revizie generală RG – la un an, contra cost, conform devizelor întocmite de prestator și avizate de beneficiar.
- Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de prestator și avizate de beneficiar.

8.17 Operațiile efectuate în cadrul reviziei curente sunt constau în principal în următoarele:

- i. verificare nivelului uleiului în rezervorul (tank-ul) centralinei
- ii. completarea cu ulei (dacă este cazul) a centralinei;
- iii.verificarea etanșeității instalației hidraulice (tank, robinete, furtun, cilindru, etc);
- iv.verificarea etanșeității blocului de valve;
- v. verificarea modului de realizare a cursei și a regimului de viteze (intrarea în stație, viteza nominală, plecarea din stație) și reglarea blocului de valve dacă este cazul;
- vi.verificarea funcționării pompei de mână;
- vii.verificarea supapei de urgență;
- viii.verificarea funcționării limitatorului de cursă a pistonului;
- ix.ungerea pieselor supuse frecării ( balamale, dispozitive de închidere a usilor cabinei etc );
- x. verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comanda și semnalizare;
- xi.verificarea siguranțelor fuzibile;
- xii.verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- xiii.verificarea și reglarea sistemului de demaraj;
- xiv.verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;

- xv.verificarea uniformitatii intinderii cablurilor de tractiune si egalizarea acestora;
- xvi.verificarea uzurii ghidajelor ( patine, role etc ) cabinei și traversei cap-piston;
- xvii.ungerea glisierelor cabinei si traversei; spalarea glisierelor se va face cel putin o data de 3 luni;
- xviii.verificarea sistemului de semnalizare optica si acustica;
- xix.verificarea functionarii normale a ascensorului dupa efectuarea intretinerii;
- xx.verificarea existentei instructiunilor de exploatare si a placutelor indicatoare ale sarcinii nominale in cabina si pe usile de acces la put;
- xxi.consemnarea in registrul de supraveghere a ascensorului a tuturor defectiunilor constatate, a celor remediate si, daca este cazul, a pieselor de uzura inlocuite.

## **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de receptivitate a serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract, fara obiectiuni din partea achizitorului, conditionat de catre emiterea facturii de catre acesta si comunicarea catre achizitor. In vederea efectuării plății, facturile se va transmite catre achizitor in original.

9.2 Achizitorul se obliga sa colaboreze cu prestatorul pentru indeplinirea conforma a obligatiilor asumate in cadrul prezentului contract.

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 Nerespectarea obligatiilor asumate de catre una din parti prin prezentul contract, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde daune-interese.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, pentru o durata mai mare de 30 de zile, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul fara trecerea vreunui termen prin simpla notificare de reziliere in cazul neindeplinirii conforme a obligatiilor asumate, achizitorul avand dreptul de a solicita si plata daunelor-interese pentru repararea prejudiciului cauzat.

10.5 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.6 Achizitorul are dreptul de a solicita in conformitate cu prevederile legale aplicabile daune pentru prejudiciul cauzat atat direct achizitorului cat si indirect angajatilor/colaboratorilor sai si/sau tertelor persoane ca urmare a neindeplinirii / indeplinirii necorespunzatoare, din vina sa exclusiva, a obligatiilor asumate conform prezentului contract.

## ***Clauze specifice***

## **11. Alte responsabilitati ale prestatorului**

11.1 Reparațiile necesare pentru funcționarea normală a instalației liftului sunt planificate de prestator și comunicate beneficiarului. Prestatorul este obligat să oprească utilizarea unei instalații în cazul constatării deficiențelor care

afectează securitatea în funcționare a acestora.

11.2 Prestatorul asigură funcționarea liftului la parametri nominali conf. Prescripțiilor Tehnice ISCIR.

11.3 Prestatorul garantează funcționarea liftului numai dacă lucrările de întreținere și reparații au fost executate de personalul acestuia sau de personal agreat de prestator, în caz contrar prestatorul este îndreptățit să rezilieze contractul.

11.4 Prestatorul declara și garantează ca detine toate autorizarile și/sau licențele necesare pentru îndeplinirea obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract. În cazul în care intervine o modificare privind autorizarea, prestatorul are obligația de a informa beneficiarul de urgență într-un termen de cel mult 48 de ore asupra situației intervenite. În condițiile apariției unui astfel de caz, contractul este considerat desființat de drept.

## **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1 Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

## **13. Recepție și verificări**

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procesul verbal.

13.2 Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **14. Incepere, finalizare, întâzieri, sistare**

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în data de **01.11.2019**.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la pretul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului său, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminate într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **15. Ajustarea pretului contractului**

15.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

## **16. Amendamente**

16.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. Cesiunea**

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină,

in prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligatiile asumate prin contract.

## **18. Forta majora**

18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Incetarea contractului**

19.1 Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
- b. De comun acord, prin act aditional intocmit in forma scrisa;
- c. Prin denuntare unilaterala de catre achizitor in urmatoarele situatii
  - i. in termen de 10 zile de la data primirii notificarii de catre prestator prin care i s-a adus la cunostinta faptul ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin;
  - ii. fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
  - iii. In conditiile prevazute de dispozitiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice
  - iv. Achizitorul are dreptul de denunta contractul, prin transmiterea unei notificari de denuntare, ce produce efecte in termen de 5 zile de la transmitere. Achizitorul are obligativitatea de a efectua plata aferenta serviciilor conforme prestate prin raportare la obligatiile contractuale pana la data efectiva de incetare a contractului prin denuntarea unilaterala
- d. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre parti.

19.2 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

## **20. Solutionarea litigiilor**

20.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

## **21. Limba care guverneaza contractul**

20.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **22. Comunicari**

22.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in

scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

### 23. Legea aplicabila contractului

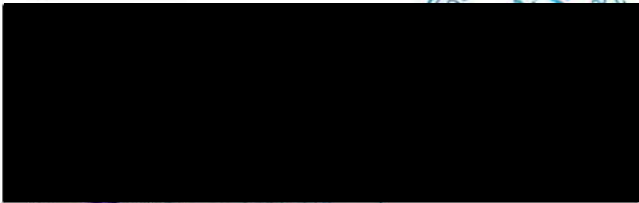
23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, 01.11.2013, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

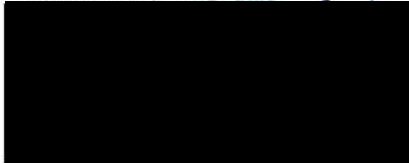
#### Achizitor

Teatrul Tineretului Metropolis

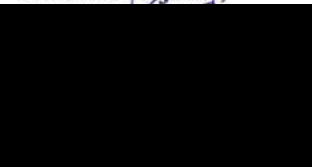
Prin Director



Contabil Sef



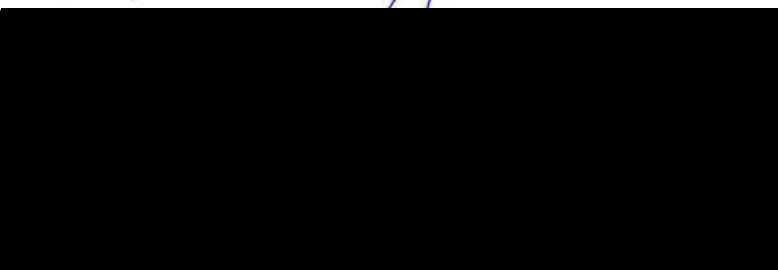
Director Adjunct,



Consilier Juridic,



Intocmit,



#### Prestator

S.C. SYGLER ASCENSOR S.R.L.

Prin Administrator

