

Contract de prestari servicii

Nr. 4213 / 31.05.2021

In temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii, intre:

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS, cu sediul in str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, Bucuresti, telefon/fax 021/210.51.92, cod fiscal 46593660, avand cont RO 79 TREZ 70221G335000XXXX deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin domnul [REDACTED] avand functia de Director, in calitate de **achizitor**, pe de o parte, si

AES SOLUTION SYSTEMS S.R.L., cu sediul in str. Nasaud, nr. 7, sector 5, Bucuresti, telefon 0766317253, CUI 29288468, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/12963/2011, avand cont [REDACTED] deschis la [REDACTED] reprezentata prin Director General, [REDACTED] in calitate de **prestator**, de pe alta parte.

2. Definitii

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- b. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate documentele si anexele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- d. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- e. **servicii** - activitati a caror prestare formeaza obiectul contractului;
- f. **sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
- g. **mijloace electronice** - modalitatea de initiere, desfasurare si atribuire a achizitiei, ce formeaza obiectul prezentului contract, in cadrul Catalogului electronic de servicii, produse si lucrari disponibil in cadrul platformei SEAP.
- h. **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunuciativa.

Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
j. *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze lunar servicii de mentenanta sisteme de supraveghere, alarmare la efracție și control acces pentru locatiile institutiei situate la sediul administrativ din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti și la Sala Cinematograf Gloria, situata la adresa Aleea Bucovina, nr. 7, sector 3, Bucuresti in conformitate cu oferta ce a format obiectul achizitiei in cadrul catalogului electronic SEAP [DA28088544] *cod CPV 50610000-4 - Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de securitate (Rev.2)*, precum și in conformitate cu prevederile prezentului contract.

5. Valoarea contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **1.700,00 lei/luna fara TVA, la care se adauga TVA in valoarea de 323,00 lei/luna, rezultand o valoare de 2.023,00 lei/luna cu TVA inclus.**

5.2 Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **11.900,00 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoarea de 2.261,00 lei, rezultand o valoare de 14.161,00 lei cu TVA inclus.**

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract are o durata cuprinsa intre data de **01.06.2021 si 31.12.2021**, sub rezerva indeplinirii obligatiilor asumate de catre partile contractante.

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, conform prevederilor art. 165 H.G. 395/2016, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre data de **01.06.2021 si 31.12.2021**.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

In concordanta cu cerintele prezentului contract, prestatorul se obliga:

8.1 Prestatorul se obliga sa presteze lunar serviciile de mentenanta sisteme de supraveghere, alarmare la efracție și control acces instalate in locatiile institutiei situate la sediul administrativ din

str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti si la Sala Cinematograf Gloria, situata la adresa Aleea Bucovina, nr. 7, sector 3, Bucuresti.

8.2 Prestatorul se obliga sa presteze si serviciile de interventie pentru reparatie in termen de 24 ore de la data solicitarii in scris sau telefonic de catre achizitor.

8.3 Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului o echipa de interventii formata din minimum 2 electricieni/tehnicieni/ingineri.

8.4 Prestatorul se obliga sa efectueze o revizie in fiecare luna pentru mentenanta preventiva pentru fiecare dintre cele doua spatii ale institutiei.

8.5 Prestatorul se obliga sa efectueze cu caracter regulat verificarile privind starea sistemelor.

8.6 Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de verificare ale elementelor componente ale sistemelor de supraveghere, alarmare la efracție si control acces.

8.7 Prestatorul se obliga sa:

- a) asigure curățirea si verificarea contactelor electrice si a conectoarelor;
- b) asigure verificarea stării tehnice a subansamblelor;
- c) asigure verificarea stării acumulatorului și recomandarea schimbării acestuia dacă este cazul;
- d) asigure verificarea si curățarea accesoriilor adiacente;
- e) asigure verificarea configurării centralei si a subansamblelor adiacente;
- f) asigure verificarea configurării software a serverului ce controleaza sistemul de CA si a subansamblelor adiacente (Switch-uri si conexiuni de retea active si pasive);
- g) asigure verificarea legăturii la pământ a instalațiilor de alimentare cu energie electrică și recomandarea modificărilor necesare dacă este cazul.
- h) Verificarea sistemelor de armare/dezarmare/panică radio;
- i) Verificarea stării acumulatorului și recomandarea schimbării acestuia dacă este cazul;
- j) Efectuarea unui „walk-on” test periodic al sistemului;

8.8 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de verificare a modului de actionare a sistemelor de supraveghere, alarmare la efracție si control acces, respectiv a modului de actionare si de functionare corespunzatoare pentru fiecare element component atat independent cat si in conexiune cu toate celelalte elementele componente ale instalatiei.

8.9 Prestatorul se obliga sa verifice regulat starea sistemelor de prindere.

8.10 Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de reparare ale sistemelor, inclusiv dar fara a se limita la inlocuirea elementelor defecte. In cazul in care va constata ca este necesara inlocuirea vreunui element, prestatorul va transmite o informare in acest sens achizitorului in termen de cel mult 24 h de la momentul constatarii defectiunii. Valoarea elementelor defecte urmeaza a fi suportata de catre achizitor, prestatorul putand consulta achizitorul cu privire la achizitionarea produselor.

8.11 Pentru incidentele care nu pot fi rezolvate la sediul achizitorului, echipamentele de securitate vor fi preluate de prestator și depanate în laboratoarele specializate. Paza materiala a echipamentelor este transferata prestatorului care isi asuma raspunderea privind echipamentele preluate pe durata transportului si depozitarii echipamentelor. Preluarea echipamentelor se va realiza pe baza unui proces-verbal de preluare.

8.12 Prestatorul va factura contravaloarea depanării odată cu restul serviciilor efectuate, pentru echipamentele ce nu se mai afla in perioada de garanție.

8.13 Prestatorul va intocmi instructiunile de utilizare si va proceda la afisarea acestora.

8.14 Prestatorul este singurul raspunzator de procedeele utilizate si de calificarea personalului implicat in derularea prezentului contract. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de prestare utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementărilor legale aplicabile in cauză.

8.15 Prestatorul garanteaza ca detine calificările necesare prestării acestor servicii si ca va utiliza echipamente, produse conforme cu prevederile/normativele si prescriptiile in vigoare aplicabile.

8.16 Prestatorul se obliga sa respecte specificatiile tehnice ale producatorului privind intretinerea sistemului/sistemelor de supraveghere, alarmare la efracție si control acces.

8.17 Prestatorul are obligatia de a permite achizitorului urmarirea modului de indeplinire a obligatiilor contractuale, de a da informatiile cerute de achizitor cu privire la orice aspecte si de a pune la dispozitie orice documente ce sunt legate de derularea prezentului contract.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze lunar pe baza unei situatii de plata, serviciile prestate in termenul convenit si sa verifice rapoartele de activitate, precum si procesele verbale intocmite.

9.2 Achizitorul se obligă:

a) Să asigure accesul personalului specializat al prestatorului în locurile unde sunt instalate echipamentele aflate în mentenanță, precum și condițiile funcțional-operative pentru efectuarea intervenției.

b) Să planifice împreună cu prestatorul operațiile de revizii periodice.

c) Să pună la dispoziția prestatorului documentația tehnică, in conditiile in care o detine.

9.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul stabilit la art. 5. din prezentul contract, catre prestator, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inregistrarea facturii conditionata de acceptarea si confirmarea de catre reprezentantul desemnat al Achizitorului a raportului de activitate lunar / proces-verbal de conformitate a serviciilor. Factura se va transmite catre achizitor in original in vederea efectuării plății. Factura va contine in mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente: date de identificare ale prestatorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

9.4 Achizitorul se obliga sa colaboreze cu prestatorul, sprijinindu-l in toate aspectele ce tin de indeplinirea activitatilor acestuia

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform art. 9.3, atunci acesta poate fi obligat sa plateasca, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea obligatiilor.

10.3 Aplicabilitatea clauzei 10.2 privind obligativitatea platii majorarii de intarziere in situatia nerespectarii termenelor indicate, poate fi suspendata de catre Achizitor cu o informare prealabila transmisa in scris Prestatorului in situatia in care se afla in imposibilitate de plata determinata de

situatii precum evolutii epidemiologice, masurilor bugetare impuse de catre ordonatorul principal de credite, intarzieri in efectuarea viramentelor de credite bugetare de catre ordonatorul principal de credite si orice astfel de situatii in care nu poate fi retinuta culpa Achizitorului.

10.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.6 Achizitorul are dreptul de a denunta contractul cu obligativitatea transmiterii unei notificari prealabile prestatorului, cu 10 zile inainte de data incetarii efectelor contractului.

11. Receptie si verificari

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

11.2 Verificarile vor fi efectuate, de catre reprezentantii achizitorului, in conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12. Incetarea contractului

12.1 Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
- b. De comun acord, prin act aditional intocmit in forma scrisa;
- c. Prin denuntare unilaterala de catre achizitor in urmatoarele situatii
 - i. in termen de 10 zile de la data primirii notificarii de catre prestator prin care i s-a adus la cunostinta faptul ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin;
 - ii. fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
 - iii. In conditiile prevazute de dispozitiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice
 - iv. cu obligativitatea transmiterii unei notificari prealabile prestatorului, cu 10 zile inainte de data incetarii efectelor contractului
- d. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti. Rezilierea Contractului intervine cu efecte depline, fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale. In situatia rezilierii totale/partiale din cauza neexecutarii/executarii partiale de catre Prestator a obligatiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauza penală in quantum egal cu valoarea obligatiilor contractuale neexecutate.

12.2 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

13. Amendamente

13.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

14. Cesiunea

14.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului, cu exceptia creantelor izvorate urmare a indeplinirii obligatiilor asumate in cadrul prezentului contract.

14.2 Prestatorul are obligatia de a informa in termen de cel mult 3 zile achizitorul despre incheierea acordului de cesiune.

15. Forta majora

15.1 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.3 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Solutionarea litigiilor

16.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nureusc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente de la sediul achizitorului.

17. Limba care guverneaza contractul

17.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18. Comunicari

18.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19 Legea aplicabilă contractului

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 31.05.2021, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Teatrul Tineretului Metropolis
Prin Director,

[Redacted]



Director Adjunct,

[Redacted]

Contabil Șef,

[Redacted]



Consilier juridic,

[Redacted]

Intocmit,

[Redacted]

Prestator
AES SOLUTION SYSTEMS S.R.L.
Prin Director General

[Redacted]

