

Contract de prestari servicii
Nr. 1228 / 31.05.2021

In temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii, intre:

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS, cu sediul in str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, Bucuresti, telefon/fax 021/210.51.92, cod fiscal 46593660, avand cont RO 79 TREZ 70221G335000XXXX deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin domnul [REDACTAT] avand functia de Director, in calitate de **achizitor**, pe de o parte, si

S.C. BEST TERMOINSTAL S.R.L., cu sediul social in Valea Calugareasca, sat Valea Ursoii, nr. 47, judet Prahova, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J/29/52/2018, cod fiscal RO 38675935, cont Trezorerie [REDACTAT], reprezentata legal de domnul [REDACTAT] avand functia de Administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- b. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate documentele si anexele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **CPV** - nomenclatorul de referinta in domeniul achizitiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European si al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizitiile publice (CPV);
- d. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- e. **servicii** - activitati a caror prestare formeaza obiectul contractului;
- f. **sistemul electronic de achizitii publice, denumit in continuare SEAP** - desemneaza sistemul informatic de utilitate publica, accesibil prin internet la o adresa dedicata, utilizat in scopul aplicarii prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire si in scopul publicarii anunturilor la nivel national;
- g. **mijloace electronice** - modalitatea de initiere, desfasurare si atribuire a achizitiei, ce formeaza obiectul prezentului contract, in cadrul Catalogului electronic de servicii, produse si lucrari disponibil in cadrul platformei SEAP.
- h. **scris(ă) sau in scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus si comunicat ulterior, inclusiv informatii transmise si stocate prin mijloace electronice;
- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze lunar servicii de verificare hidranti si instalatii aferente, inclusiv grup pompare la sediul achizitorului din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti in conformitate cu oferta ce a format obiectul achizitiei in cadrul catalogului electronic SEAP [DA28087166], cod CPV 50413200-5 *Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de stingere a incendiilor (Rev.2)*, precum si in conformitate cu prevederile prezentului contract.

5. Valoarea contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor **este de 1.260,53 lei/luna fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 239,47 lei/luna, rezultand o valoare de 1.500,00 lei/luna cu TVA inclus.**

5.2 Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor **este de 8.823,53 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 1676,47 lei, rezultand o valoare de 10.500 lei cu TVA inclus.**

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract are o durata cuprinsa intre data de **01.06.2021 si 31.12.2021**, sub rezerva indeplinirii obligatiilor asumate de catre partile contractante.

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act additional, conform prevederilor art. 165 alin. 3 din H.G. 395/2016, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre data de **01.06.2021 si 31.12.2021**.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obliga sa presteze cu caracter de regularitate serviciile de verificare hidranti si instalatii aferente, inclusiv grup de pompare la sediul achizitorului din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti.

8.2 Prestatorul se obliga sa presteze in principal urmatoarele:

- a) verificare integritate grup pompare;
- b) verificare parametrii de functionare pompe;
- c) verificare debit de apa si presiune de pompare;
- d) verificare si masurare tensiune alimentare pompe;
- e) verificare functionare presostate si senzori nivel apa bazine;
- f) verificare panou automatizare si pompe;
- g) verificare presiune si debit de apa la fiecare hidrant;

h) verificare si intoarcere lunara a furtunelor de pompieri;

i) probe de functionare a intregului sistem.

8.3 Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului o echipa de interventii, formata din personal calificat si autorizat in domeniu conform legislatiei in vigoare si fara cazier.

8.4 Interventiile pentru situatiile de urgenta se vor efectua 24/24 h intr-un regim de continuitate pe tot parcursul derularii contractului se vor face la solicitarea beneficiarului intr-un interval de 1 ora pe timp de zi (de luni pana vineri intre orele 8:00 – 17:00), respectiv 2 ore pe timp de noapte (de luni pana vineri intre orele 17:00 – 8:00), in weekend si in timpul sarbatorilor legale.

8.5 Prestatorul va pune la dispozitie un sef de echipa care va verifica si va supraveghea activitatea personalului prestatorului.

8.6 Prestatorul va asigura echipamentele de protectie a muncii, precum si echipamentele necesare pentru efectuarea serviciilor de intretinere si reparatii curente.

8.7 Prestatorul va asigura controlul indeplinirii corespunzatoare si calitative a serviciilor prestate.

8.8 Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de reparare a grupului de pompare incendiu si instalatiei de hidranti, inclusiv dar fara a se limita la inlocuirea elementelor defecte. In cazul in care va constata ca este necesara inlocuirea vreunui element, prestatorul va transmite o informare in acest sens achizitorului in termen de cel mult 24 h de la momentul constatarii defectiunii. Valoarea elementelor defecte urmeaza a fi suportata de catre achizitor, prestatorul putand consulta achizitorul cu privire la achizitionarea produselor.

8.9 Prestatorul este singurul raspunzator de procedeele utilizate si de calificarea personalului implicat in derularea prezentului contract. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de prestare utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementărilor legale aplicabile in cauză.

8.10 Prestatorul garanteaza ca detine calificarile necesare prestarii acestor servicii si ca va utiliza echipamente, produse (solutii) conforme cu prevederile/normativele si prescriptiile in vigoare aplicabile.

8.11 Prestatorul are obligatia de a permite achizitorului urmarirea modului de indeplinire a obligatiilor contractuale, de a da informatiile cerute de achizitor cu privire la orice aspecte si de a pune la dispozitie orice documente ce sunt legate de derularea prezentului contract.

8.12 Prestatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe/si in afara serviciilor prestate si pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze lunar pe baza unei situatii de plata, serviciile prestate in termenul convenit si sa verifice rapoartele de activitate, precum si procesele verbale intocmite.

9.2 Achizitorul se obligă:

a) Să asigure accesul personalului specializat al prestatorului în locurile unde sunt instalate echipamentele aflate în mentenanța, precum și condițiile funcțional-operative pentru efectuarea intervenției.

b) Să pună la dispoziția prestatorului documentația tehnică, în condițiile în care o detine.

9.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii conditionata de acceptarea si confirmarea de catre reprezentantul desemnat al Achizitorului a procesului verbal de receptie a serviciilor prestate si/sau a raportului de activitate. Factura se va transmite catre achizitor in original in vederea efectuării plății. Factura va contine in mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente: date de identificare ale furnizorului, cont in

Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

9.4 Achizitorul se obliga sa colaboreze cu prestatorul, sprijinindu-l in toate aspectele ce tin de indeplinirea activitatilor acestuia.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform art. 9.3, atunci acesta poate fi obligat sa plateasca, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea obligatiilor.

10.3 Aplicabilitatea clauzei 10.2 privind obligativitatea platii majorarii de intarziere in situatia nerespectarii termenelor indicate, poate fi suspendata de catre Achizitor cu o informare prealabila transmisa in scris Prestatorului in situatia in care se afla in imposibilitate de plata determinata de situatii precum evolutii epidemiologice, masurilor bugetare impuse de catre ordonatorul principal de credite, intarzieri in efectuarea viramentelor de credite bugetare de catre ordonatorul principal de credite si orice astfel de situatii in care nu poate fi retinuta culpa Achizitorului.

10.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.6 Achizitorul are dreptul de a denunta contractul cu obligativitatea transmiterii unei notificari prealabile prestatorului, cu 10 zile inainte de data incetarii efectelor contractului.

11. Receipte si verificari

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

11.2 Verificarile vor fi efectuate, de catre reprezentantii achizitorului, in conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12. Incetarea contractului

12.1 Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
- b. De comun acord, prin act aditional intocmit in forma scrisa;
- c. Prin denuntare unilaterală de catre achizitor in urmatoarele situatii
 - i. in termen de 10 zile de la data primirii notificarii de catre prestator prin care i s-a adus la cunostinta faptul ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin;

- ii. fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
 - iii. In conditiile prevazute de dispozitiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice
 - iv. cu obligativitatea transmiterii unei notificari prealabile prestatorului, cu 10 zile inainte de data incetarii efectelor contractului
- d. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti. Rezilierea Contractului intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

12.2 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

13. Amendamente

13.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

14. Cesiunea

14.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, cu exceptia creantelor izvorate urmare a indeplinirii obligatiilor asumate in cadrul prezentului contract.

14.2 Prestatorul are obligatia de a informa in termen de cel mult 3 zile achizitorul despre incheierea acordului de cesiune.

15. Forta majora

15.1 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.3 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Solutionarea litigiilor

16.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nureusc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente de la sediul achizitorului.

17. Limba care guverneaza contractul

17.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18. Comunicari

18.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

18.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

19. Legea aplicabila contractului

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, 31.05.2021, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Teatrul Tineretului Metropolis

Prin Director,

[Redacted]

Director Adjunct,

[Redacted]

Contabil Sef,

[Redacted]

Consilier juridic,

[Redacted]

Intocmit,

[Redacted]

Prestator

BEST TERMOINSTAL S.R.L.

Prin Administrator,

[Redacted]

