

Contract de prestări servicii
nr. 1233 / 31.05.2021

1. Părțile contractului

In temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS, cu sediul în Strada Mihai Eminescu nr.89, sector 2, București telefon/fax 021/210.51.92 cod fiscal 4659366, cont Trezorerie RO 79 TREZ 70221G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin dl. [REDACTAT] având funcția de Director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

A.N.T.O. FACILITY MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București, sector 2, Sos. Andronche nr. 201A, parter, ap. 17, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6237/2016, cod unic de înregistrare RO36020041, având cont [REDACTAT] deschis la [REDACTAT] reprezentată legal prin domnul [REDACTAT] având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, de pe alta parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul prezentului contract;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri utilizate pentru îndeplinirea serviciilor prestate conform contractului încheiat
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de curatenie in cadrul spatiului detinut de catre Achizitor din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti în condițiile, la standardele si/sau performantele prezentate in cadrul ofertei ce a format obiectul achizitiei in cadrul catalogului electronic SICAP, DA27854826, precum si in conformitate cu obligatiile asumate in cadrul prezentului contract - *cod CPV aplicabil 90910000-9 – Servicii de curatenie (Rev.2)*

4.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate pentru activitatile specifice platibil prestatorului de catre achizitor este de 12.600,00 lei/luna, valoare fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 2.394,00 lei/luna, rezultand o valoare totala de 14.994,00 lei/luna, valoare cu TVA inclus.

5.2 Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate pentru activitatile specifice platibil prestatorului de catre achizitor este de 25.200,00 lei, valoare fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 4.788,00 lei, rezultand o valoare totala de 29.988,00 lei, valoare cu TVA inclus.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este cuprinsa intre data de **01.06.2021 si data de 31.07.2021.**

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, conform prevederilor art. 165 din H.G. 395/2016, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre data de **01.06.2021 si 31.07.2021.**

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a. raportul lunar privind prestarea serviciilor;
- b. factura;

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile **în condițiile, la standardele si/sau performantele prezentate.**

9.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de curatenie zilnic, in 2 schimburi, in conformitate cu cerintele achizitorului.

9.3 Prestatorul se obliga sa desfasoare in principal urmatoarele activitati, precum si orice alte activitati care sunt de esenta si natura contractului pentru indeplinirea conforma a obligatiilor asumate:

- golirea sacilor de gunoi din birouri si grupuri sanitare;
- aerisirea si odorizarea birourilor;
- stergerea prafului si curatarea mobilierului;
- aspirarea, curatarea si spalarea podelelor/pardoselii,mochetelor;
- curatarea, dezinfectarea si odorizarea spatiilor sanitare din institutie;
- curatarea tocariei (usi, ferestre, pervazuri);
- curatarea usilor de acces in institutie;
- curatarea peretilor (praf, paianjeni);
- curatarea scaunelor, fotoliilor, tapiteriei/materialului din care acestea sunt confectionate;
- spalarea periei de WC, a vasului in care se afla si inlocuirea solutiei dezinfectante din vas;
- spalarea si dezinfectarea peretilor si usii din cabina WC, a pardoselii din cabina WC;
- spalarea si dezinfectarea lavoarelor, a bateriilor de lavoar, precum si a vasului de WC;

9.4 Prestatorul se obliga sa despagueasca achizitorul impotriva oricaror:

9.4.1 reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, instalatiile sau utilajele si/sau produsele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate si

9.4.2 daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea prevederile contractuale.

9.5 Cerințe privind dotarea tehnică:

9.5.1 Prestatorul se obliga sa utilizeze pentru indeplinirea contractului toate echipamentele si utilajele necesare indeplinirii corespunzatoare a prezentului contract.

9.5.1 Pentru îndeplinirea în cele mai bune condiții a prestării serviciilor de curățenie, prestatorul va utiliza echipamente specializate pentru aspirare si curatare.

9.5.2 Ofertantul se obligă să mențină continuitatea asigurării cu echipamentele aferente prestației serviciilor de curățenie pentru întreaga perioadă de derulare a prestării serviciilor de curățenie.

9.6 Cerințe privind personalul:

9.6.1 Prestatorul va executa serviciile de curățenie utilizând personal calificat în meseria respectivă si va desemna un coordonator responsabil pentru prestarea serviciilor si va asigura dimensionarea acestuia conform cerintelor din cadrul contractului. Prestatorul este pe deplin responsabil de respectarea legislatiei muncii in executarea contractului

9.6.2 Toți lucrătorii vor purta în timpul prestării serviciilor de curățenie uniforme cu ecuson cu numele, prenumele și denumirea societății la care sunt angajați, iar ținuta lucrătorilor trebuie să fie în permanență decentă și curată.

9.6.3 Personalul care participă la prestarea serviciilor trebuie să se comporte civilizată pe întreaga durată a desfășurării activității lor în incinta locațiilor institutiei.

9.6.4 Se interzice persoanelor care prestează servicii de curățenie utilizarea, cu scopul obținerii unor avantaje proprii, a informațiilor și a documentelor accesate întâmplător în timpul desfășurării activității acestora în cadrul imobilelor aparținând Achizitorului. Angajații Prestatorului trebuie să asigure confidențialitatea acestor informații precum și integritatea bunurilor din dotarea imobilelor aparținând Achizitorului; în caz contrar, se vor aplica normele legale în vigoare.

9.7 Cerințe speciale de protecția muncii:

9.7.1 Prestatorul va respecta normele de securitate și sănătate în muncă și normele pentru situații de urgență și va efectua în acest sens instructajul cu întreg personalul sau care își desfășoară activitatea în incinta locațiilor achizitorului.

9.7.2 Achizitorul are dreptul să efectueze verificări și controale asupra modului în care agenții de curățenie ai prestatorului respectă prevederile legale din acest domeniu, pentru a se preveni din timp eventualele degradări, iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora.

9.7.3 În activitatea de prestare a serviciilor de curățenie, prestatorul trebuie să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului. În acest sens, contractului i se va anexa convenția privind SSM și SU.

9.7.4 Pe întreaga perioadă de derulare a contractului, prestatorul își asumă riscul unui eventual accident, care s-ar putea solda cu vătămarea fizică sau moartea unei persoane și va suporta orice eventuale cheltuieli.

9.8 Cerințe specifice de mediu:

9.8.1 Prestatorul este obligat să asigure respectarea reglementărilor legale privind protecția mediului, în ceea ce privește activitatea desfășurată în locațiile menționate mai sus de personalul propriu, fără să poată transfera în nici un fel aceste responsabilități către achizitor.

9.8.2 Prestatorul nu va interveni sub nicio formă în procesele de muncă ale achizitorului și nici nu va desfășura vreo activitate care să afecteze clădirile, instalațiile, spațiile etc. din patrimoniul acestuia, astfel încât, prin aceste acțiuni, să influențeze negativ mediul înconjurător.

9.8.3. Deversarea apelor reziduale rezultate din curățenie se va face numai la gurile de canalizare din zona special amenajată și racordată la instalația de canalizare a unității.

9.8.4. Colectarea gunoiului rezultat din curățarea spațiilor se va face în saci colectori și se va depozita în locurile stabilite din incinta sediului achizitorului, respectându-se legislația în vigoare privind mediul înconjurător.

9.8.5 Materialele reciclabile (deșeuri de hârtie, sticlă, pet-uri, electrice, electronice) se vor colecta selectiv de personalul de curățenie, se vor depozita în recipiente separați puși gratuit la dispoziția Achizitorului.

9.9 Condiții speciale:

9.9.1 În cazul în care în urma unui control al organelor abilitate, se constata nereguli sau abateri de la calitatea muncii prestate, prestatorul va fi direct raspunzator și va suporta consecintele.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate in termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obliga se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv 30 zile de la emiterea facturii, acceptata de catre Achizitor ca urmare a receptionarii serviciilor fara obiectiuni, pe baza de proces verbal incheiat de parti .

10.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 In cazul in care, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, acesta are obligatia de a plati, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu **0,1%** din valoarea serviciilor, pe zi de intarziere, calculata de la expirarea termenului limita prevazut in prezentul contract, si pana la livrarea efectiva a serviciilor.

11.2 Pentru intarzieri in efectuarea platii, achizitorul are obligatia de a plati, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu **0,1%** din suma neachitata, pe zi de intarziere, calculata pana la data platii integrale. Quantumul total al majorarilor de intarziere nu poate depasi valoarea asupra carora sunt calculate.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara nicio compensatie.

12. Plata. Modalitati de plata.

12.1 Plata va fi efectuata lunar in contul indicat al prestatorului, conditionata de primirea raportului lunar de activitate si de emiterea facturii.

12.2 In cazul in care oricare din urmatoarele evenimente intervine si persista, achizitorul poate suspenda, total sau partial, platile datorate prestatorului in baza contractului de servicii, prin intermediul unei notificari scrise adresate prestatorului:

- a) prestatorul nu isi indeplineste sau isi indeplineste in mod necorespunzator obligatiile in executarea contractul de servicii;
- b) orice alta imprejurare pentru care prestatorul raspunde in baza contractului de servicii si care interfereaza cu finalizarea cu succes a lucrarilor / activitatilor desfasurate de catre achizitor.

12.3 Facturile vor fi emise in 2 (doua) exemplare, un exemplar pentru prestator si unul pentru achizitor

13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, respectarea legislatiei aplicabile cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie si verificari

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

15.2 Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in data de 01.06.2021.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

16.3 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in prezentul contract.

17.2 Prețul contractului este ferm, ajustarea sa nefiind permisă.

18. Amendamente

18.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la o parte din cantitatile de servicii in cazul in care considera ca nu mai sunt necesare.

19. Subcontractanti

19.1 Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnați, în exemplar original complet, incluzând toate anexele. De asemenea orice modificare a contractelor încheiate cu subcontractanții va fi notificată în termen de 24 de ore achizitorului însoțită de textul integral al acestei modificări.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

19.3 (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

19.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

19.5 Pentru orice prejudiciu cauzat achizitorului sau terților, achizitorul se poate îndrepta împotriva prestatorului sau a subcontractanților, fără ca oricare dintre aceștia, să-i poată opune beneficiul de diviziune sau de discuțiune.

20. Cesiunea

20.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind obligatiile asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Incetarea contractului

22.1 Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

a. La expirarea termenului contractual stabilit

b. De comun acord, prin act additional intocmit in forma scrisa;

c. Prin denuntare unilaterala de catre achizitor in urmatoarele situatii

i. fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.

ii. In conditiile prevazute de dispozitiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

d. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre parti.

22.2 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat

23. Solutionarea litigiilor

23.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă material de la sediul autorității contractante.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, însoțită de un rezumat al informațiilor comunicate.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Încheiat astăzi, 31.05.2021, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Teatrul Tineretului Metropolis

Director,

[Redacted signature]

Director Adjunct,

[Redacted signature]

Contabil Șef,

[Redacted signature]

Consilier juridic,

[Redacted signature]

Intocmit,

[Redacted signature]

Prestator

A.N.T.O. FACILITY MANAGEMENT S.R.L.

Prin Administrator

[Redacted signature]

