

Contract de prestari servicii
Nr. 965 / 28.04.2021



In temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între:

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS, cu sediul în str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, București, telefon/fax 021/210.51.92, cod fiscal 4659366, cont trezorerie RO 79 TREZ 70221G 335000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin domnul [REDACTAT] având funcția de Director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S.C. MOBEST S.A. cu sediul în strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, București, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/288/1991, CUI 345, reprezentată prin dl. [REDACTAT] având funcția de Director General, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate documentele și anexele identificate ca părți componente ale contractului
- c. **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- d. **pretul contractului** - pretul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **servicii** - activități a căror prestare formează obiectul contractului
- f. **sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
- g. **mijloace electronice** - modalitatea de inițiere, desfășurare și atribuire a achiziției, ce formează obiectul prezentului contract, în cadrul Catalogului electronic de servicii, produse și lucrări disponibil în cadrul platformei SEAP.
- h. **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații, epidemii sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa inchireze locatia din strada Heliade intre vii nr.8, sector 2, Bucuresti avand o suprafata de 318,62 mp utilata, cu destinatia depozitarii decorurilor pieselor cuprinse in portofoliul Teatrului Tineretului Metropolis, precum si pentru efectuarea de repetitii ale unor piese de teatru in perioada **01.05.2021-31.05.2021**, in conformitate cu oferta ce a format obiectul achizitiei in cadrul Catalogului electronic SEAP [DA27836853] si cu obligatiile asumate in cadrul prezentului contract, *cod CPV aplicabil 70310000-7 - Servicii de inchiriere sau de vanzare de imobile (Rev.2)*.

5. Valoarea contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, platibil prestatorului de catre achizitor este **de 6.107,95 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 1.160,51 lei, rezultand o valoare de 7.268,46 lei cu TVA inclus.**

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract are o durata cuprinsa intre data de **01.05.2021 si 31.05.2021**, sub rezerva indeplinirii obligatiilor asumate de catre partile contractante.

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act additional, in conditiile HG 395/2016 privind normele de punere in aplicare a Legii 98/2016 privind achizitiile publice.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre data de **01.05.2021 si 31.05.2021**.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate, precum si cu oferta ce a format obiectul achizitiei in cadrul Catalogului electronic SEAP [DA27836853].

8.2 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea solicitarilor scrise ale achizitorului, ce deriva din nerespectarea obligatiilor asumate in conformitate cu prevederile prezentului contract si/sau cu dispozitiile legale aplicabile.

8.3 Prestatorul se obliga sa asigure plata tuturor utilitatilor aferente utilizarii spatiului inchiriat de catre achizitor.

8.4 Prestatorul se obliga sa asigure spatiul ce formeaza obiectul contractului conform descrierii prezentate pe intreaga durata de desfasurare a contractului.

8.5 Prestatorul se obliga sa asigura incalzirea corespunzatoare a spatiului, precum si ventilatia corespunzatoare a spatiului.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii conditionata de acceptarea si confirmarea de catre reprezentantul desemnat al Achizitorului a procesului verbal de receptie a serviciilor prestate si/sau a raportului de activitate. Factura se va transmite catre achizitor in original in vederea efectuarii platii. Factura va contine in mod obligatoriu cel putin urmatoarele elemente: date de identificare ale furnizorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

9.3 Achizitorul se obliga sa colaboreze cu prestatorul, sprijinindu-l in toate aspectele ce tin de indeplinirea activitatilor acestuia.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform art. 9.2, atunci acesta poate fi obligat sa plateasca, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea obligatiilor.

10.3 Aplicabilitatea clauzei 10.2 privind obligativitatea platii majorarii de intarziere in situatia nerespectarii termenelor indicate, poate fi suspendata de catre Achizitor cu o informare prealabila transmisa in scris Prestatorului in situatia in care se afla in imposibilitate de plata determinata de situatii precum evolutii epidemiologice, masurilor bugetare impuse de catre ordonatorul principal de credite, intarzieri in efectuarea viramentelor de credite bugetare de catre ordonatorul principal de credite si orice astfel de situatii in care nu poate fi retinuta culpa Achizitorului.

10.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.6 Achizitorul are dreptul de a denunta contractul cu obligativitatea transmiterii unei notificari prealabile prestatorului, cu 10 zile inainte de data incetarii efectelor contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 (1) Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului spatiul solicitat in suprafata si dotarile precizate in oferta.

11.2 Prestatorul se obliga sa achite toate utilitatile ce decurg din folosirea spatiului de catre achizitor, taxele si impozitele asupra bunului inchiriat, precum si eventualele defectiuni sau imbunatatiri.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 In cazul in care achizitorul formuleaza o notificare prin care solicita clarificari cu privire la serviciile realizate, partile vor solutiona diferendul in decurs de maximum 5 zile lucratoare de la data primirii de catre prestator a notificarii.

13.2 In cazul in care se dovedeste ca suma in discutie este datorata de achizitor conform contractului, achizitorul va achita respectiva suma catre prestator in decurs de 5 (cinci) zile lucratoare de la data solutionarii diferendului, pe baza facturii emise de prestator si acceptate de achizitor.

13.3 In cazul in care, dupa expirarea termenului de 5 zile, partile raman in diferend cu privire la cuantumul sumei datorate in urma procedurii de receptie si verificare, achizitorul va plati prestatorului de indata suma necontestata, conform facturii refacute conform acestei sume de catre prestator, urmand ca pentru restul de suma partile sa se adreseze organelor judiciare competente.

13.4 Diferendele cu privire la modul de realizare a serviciilor nu vor afecta obligatiile prestatorului si nu indreptatesc prestatorul sa intarzie sau sa intrerupa serviciile.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor incepand cu data de 01.05.2021.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.4 Achizitorul are dreptul de a suspenda executarea contractului, total și/sau parțial, determinat de aspecte ce țin de activitatea desfășurată de către Autoritatea Contractantă în contextul epidemiologic generat de răspândirea virusului Covid-19 cu informarea prealabilă a Prestatorului în termen de 10 zile.

14.5 În cadrul informării prevazute la art. 14.4 Achizitorul va comunica Prestatorului aspectele privind durata suspendării, obligațiile contractuale suspendate, precum și orice alte modificări de natură a fi aplicabile în situația suspendării contractului. În cazul suspendării parțiale a obiectului contractului urmează a fi încheiat un act adițional care să prevadă obligațiile părților contractuale care urmează să își producă efectele, precum și orice alte clauze modificate prin aplicarea dreptului de suspendare a executării contractului de către Autoritatea Contractantă.

15. Forta majora

15.1 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.3 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Incetarea contractului

16.1 Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
- b. De comun acord, prin act adițional întocmit în forma scrisă;
- c. Prin denunțare unilaterală de către achizitor în urmatoarele situatii
 - i. în termen de 10 zile de la data primirii notificării de către prestator prin care i s-a adus la cunoștință faptul că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;
 - ii. fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acesta nu mai deține calitatea și competența specifică de îndeplinire a obiectului contractului, întrucât în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment.
 - iii. În condițiile prevăzute de dispozițiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
 - iv. cu obligativitatea transmiterii unei notificări prealabile prestatorului, cu 10 zile înainte de data încetării efectelor contractului
- d. Rezilierea contractului ca sancțiune contractuală pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de către partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau încetarea contractului nu va afecta nicio obligație scadentă existentă între Parti. Rezilierea Contractului intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.2 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului în sensul recuperării prejudiciului cauzat.

17. Solutionarea litigiilor

17.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

17.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nureusc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente de la sediul achizitorului.

18. Limba care guverneaza contractul

18.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19. Comunicari

19.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisain scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

19.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

20. Legea aplicabila contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, 28.04.2021, prezentul contract in 2 (doua) exemplare originale, unul pentru prestator si unul pentru achizitor.

Achizitor,

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS

Director,

[Redacted]

Leonelina

Director Adjunct,

[Redacted]

Contabil Sef,

[Redacted]

GABRIELA SEBINARU

SEMNAURA
ZIUA 28.04.2021

Consilier juridic,

[Redacted]

Intocmit,

[Redacted]

Prestator,

S.C. MOBEST S.A.

Director General,

[Redacted]

[Stamp: SOCIETATE MOBEST S.A. BUCURESTI ROMANIA]

[Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS 1 BUCURESTI]