

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 971 / 18.04.2021

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale dispozițiilor HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între:

**Teatrul Tineretului Metropolis**, cu sediul în Strada Mihai Eminescu nr.89, sector 2, București telefon/fax 021/210.51.92 cod fiscal 4659366 cont trezorerie RO 79 TREZ 70221G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin dl. [REDACTAT] având funcția de Director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

**S.C. CREATIV INSTAL SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul în Sat Dobroesti, Str. Orhideelor nr. 2, jud. Ilfov, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J23/2537/2019, CUI 41229720, reprezentată prin [REDACTAT] având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

### 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate documentele și anexele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare formează obiectul contractului;
- e. **scris(ă) sau în scris**- orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- f. **forta majora**- un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- g. **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## *Clauze obligatorii*

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de mentenanta instalatii termice si climatizare in cadrul imobilului detinut de catre achizitor din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti, in perioada convenita, in conformitate cu oferta ce a format obiectul procedurii de atribuire desfasurata, precum si in conformitate cu obligatiile asumate in cadrul prezentului contract si cu prevederile si normativele legale si tehnice aplicabile, cod CPV 50700000-2 Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor de constructii (Rev.2).

### **5. Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este in cuantum de **3.600,00 lei** prestatorul nefiind platitor de TVA.

### **6. Durata contractului**

6.1 Durata executarii obligatiilor prezentului contract este cuprinsa intre data de **01.05.2021 si 31.05.2021**.

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre **01.05.2021 si 31.05.2021**.

### **8. Obligatiile principale ale prestatorului**

8.1 Prestatorul va asigura functionarea corespunzatoare a instalatiei de climatizare detinuta de catre Achizitor.

8.2 Prestatorul va asigura functionarea corespunzatoare a instalatiei termice detinuta de catre achizitor.

8.3 Operatiunile ce se vor realiza de prestator pentru asigurarea serviciilor de mentenanță conform obligatiilor asumate vor consta in principal in urmatoarele:

#### **A. Mentenanța sistemelor de climatizare (AC):**

- a) Verificarea functionarii in parametrii a principalelor componente ale unitatii interioare (vaporizator, ventilator, motor palete baleiaj, contacte electrice, sistem drenaj condens);
- b) Setări sisteme în funcție de sezon;
- c) Probe funcționare;
- d) Schimbare baterii telecomenzi;
- e) Verificare parametrilor de functionare unitate externă (presiuni de functionare, consum compressor, consum ventilator);
- f) Igienizare filtre ca vapori sub presiune + odorizare cu soluții profesionale;
- g) Detectare pierderi freon;
- h) Completare freon (se va achita separat prețul freonului);
- i) Verificarea stării racordurilor electrice si frigorifice.

## **B. Mentenanța sistemelor de încălzire:**

- a) Setări sisteme;
- b) Verificarea funcționării în parametri a centralei termice;
- c) Detectare pierderi instalație;
- d) Înlocuire baterii senzori ambiențiali de temperatură;
- e) Aerisirea instalației;
- f) Revizie centrală.

8.4 În cazul în care se constată necesitatea de înlocuire a unor produse/echipe și/sau necesitatea de efectuare a unor lucrări, prestatorul va întocmi o notă de constatare și un deviz în situația în care consideră că poate proceda la efectuarea remedierilor care se impun. În condițiile în care achizitorul este de acord cu valorile propuse, urmează a fi efectuată o procedură de achiziție prin utilizarea mijloacelor electronice SEAP, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

8.5 Prestatorul garantează că deține calitatea necesară prevăzută în cadrul reglementărilor legale pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.6 Prestatorul va pune la dispoziție personal calificat pentru îndeplinirea activităților ce formează obiectul contractului.

8.7 Prestatorul garantează că procedurile de revizie respectă prescripțiile producătorului echipamentelor (standard producător)

8.8 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui reclamatii și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente execuției necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor asumate.

8.9 Prestatorul este singurul răspunzător de procedeele și modalitatea de lucru aplicată pentru îndeplinirea obiectului contractului.

8.10 Prestatorul are obligația de a informa achizitorul despre orice situație constatată cu ocazia îndeplinirii obligațiilor de revizie asumate, de natură a determina funcționarea necorespunzătoare și/sau orice situație de natură a produce elemente de risc (incendiu, funcționarea defectuoasă a instalației de climatizare, conexiuni electrice neconforme, etc.)

8.11 În situația în care în cadrul operațiunii de revizie este identificată nefuncționarea corespunzătoare/conforma a unor elemente componente ale sistemului de climatizare, prestatorul are obligativitatea de a respecta politica de garanție aplicabilă dacă este cazul. În acest sens, remedierea elementelor neconforme se va realiza de către operatorii economici avizați competenți. În această situație prestatorul are obligativitatea de a informa achizitorul.

8.12 Prestatorul are obligativitatea prestării următoarelor activități obligatorii:

a) Informarea permanentă a achizitorului privind eventualele defecțiuni sesizate cu ocazia verificării lunare. Prestatorul are obligativitatea informării achizitorului despre situația identificării unei defecțiuni în termen de maxim 2 ore și în caz excepțional, cu indicarea motivelor care au făcut imposibilă informarea Achizitorului în termen de 24 h de la data identificării eventualelor defecțiuni.

b) Timpul de răspuns asumat de către prestator pentru intervenție în situații de urgență, la cererea Autorității Contractante, este de maximum 2 ore de la momentul solicitării (Luni – Duminică). În această situație, prestatorul are obligativitatea de a transmite personal calificat pentru diagnosticarea și remedierea defecțiunii constatate.

c) Diagnosticarea se va realiza în mod obligatoriu în scris și va fi înregistrată la Secretariatul Autorității, în situația în care acest lucru nu este posibil se va înmâna o copie persoanei responsabile din

cadrul Autorității cu derularea prezentului Contract.

8.13 Reparațiile ce implică înlocuirea pieselor constatate ca fiind defecte se vor realiza exclusiv cu aprobarea în prealabil a Autorității Contractante ca urmare a constatării, ofertei prestatorului transmise achizitorului, urmate de acceptarea și comanda acesteia.

8.14 În raport de natura defecțiunilor posibil a fi constatate acestea sunt încadrate în două categorii:

- a) defecțiuni care implică acțiunea imediată și urgentă a prestatorului, fiind incluse în această categorie defecțiunile care sunt de natură să afecteze securitatea, siguranța, sănătatea angajaților/colaboratorilor instituției și/sau a publicului spectator și/sau care afectează desfășurarea activității specifice a instituției
- b) defecțiuni care nu sunt de natură a afecta securitatea, siguranța, sănătatea angajaților/colaboratorilor instituției și/sau a publicului spectator și/sau care nu afectează desfășurarea activității specifice a instituției, dar care impun executarea activității de remediere.

8.15 Timpii de execuție a reparației în raport de cele două categorii de defecțiuni sunt după cum urmează:

- a) pentru defecțiuni care implică acțiunea imediată și urgentă a prestatorului, fiind incluse în această categorie defecțiunile care sunt de natură să afecteze securitatea, siguranța, sănătatea angajaților/colaboratorilor instituției și/sau a publicului spectator și/sau care afectează desfășurarea activității specifice a instituției – timpul de execuție este de 2 ore de la data diagnosticării și eventual confirmării acceptului Autorității de achiziționare a pieselor/echipamentelor noi
- b) pentru defecțiuni care nu sunt de natură a afecta securitatea, siguranța, sănătatea angajaților/colaboratorilor instituției și/sau a publicului spectator și/sau care nu afectează desfășurarea activității specifice a instituției, dar care impun executarea activității de remediere - timpul de execuție este de 24 ore de la data diagnosticării și eventual confirmării acceptului Autorității de achiziționare a pieselor/echipamentelor noi

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul va acționa echipamentele componente ale instalației de climatizare conform instrucțiunilor de exploatare.

9.2 Achizitorul va asigura accesul angajaților prestatorului la locul unde este amplasat sistemul de climatizare, pentru a permite prestatorului să opereze asupra acestora în maniera impusă de procedurile de revizie.

9.3 Achizitorul va comunica comanda de intervenție în care se vor specifica informațiile necesare pentru intervențiile de service.

9.4 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și să întocmească procesul verbal de recepție.

9.5 Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 30 de zile de la întocmirea procesului-verbal de recepție/ conformitate a serviciilor prestate și de la comunicarea facturii către achizitor. Factura se va transmite către achizitor în original în vederea efectuării plății. Factura va conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente: date de identificare ale furnizorului, cont în Trezorerie, nr. și data facturii, descrierea serviciilor, nr. și data contractului în baza căruia au fost prestate serviciile, termen de plată, datele delegatului ce a transmis factura.

## **10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din pretul contractului, respectiv 0,1% zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuata.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, pentru o durata mai mare de 30 de zile, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese. In cazul unei incalcari grave a contractului, precum si in cazul in care prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate, generand o afectare a activitatii achizitorului, precum si in conditiile in care refuza sa raspunda solicitarilor de interventie indicate si sa efectueze serviciile de intretinere/reparatie ce formeaza obiectul prezentului contract, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul si de a solicita daune-interese.

10.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.5 Achizitorul are dreptul de a denunta contractul cu obligativitatea transmiterii unei notificari prealabile prestatorului, cu 15 zile inainte de data incetarii efectelor contractului.

10.6 Prestatorul va purta intreaga responsabilitate pentru lucrarile de service contractate si preluate de personal autorizat, precum si pentru materialele necesare pentru reparatii sau inlocuire, in termenii si conditiile acestui contract.

10.7 Prestatorul nu va fi considerat raspunzator pentru daunele sau cheltuielile facute de achizitor in urmatoarele situatii, in afara de cazul cand angajatii sai sunt implicati in astfel de evenimente:

a. dauna a fost provocata datorita nerespectarii de catre achizitor a instructiunilor privind alimentarea cu energie. Prestatorul il va informa in scris pe achizitor cand apare o astfel de problema.

b. evenimentele ce nu se afla sub controlul prestatorului, precum incendii, cutremure de pamant, inundatii, furtuni sau razboi.

c. Exploatarea improprie de catre achizitor a echipamentelor. Prestatorul il va informa in scris pe achizitor cand apare o astfel de problema.

10.8 Confirmarea reviziilor tehnice lunare efectuate se va face in baza unui proces verbal de constatare semnat atat de prestator cat si de achizitor.

### *Clauze specifice*

#### **11. Alte responsabilitati ale prestatorului**

11.1 (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

11.3 Prestatorul se obliga sa foloseasca exclusiv produse/echipamente conforme, corespunzatoare din punct de vedere tehnic si in conformitate cu standardele tehnice aplicabile.

11.4 Prestatorul are obligativitatea de a informa în scris achizitorul despre orice situație de natură a determina funcționarea necorespunzătoare, nefuncționarea echipamentelor ce formează obiectul prezentului contract. Prestatorul nu va fi exonerat de răspundere în situația în care se produce o funcționare necorespunzătoare a echipamentelor, pe care Prestatorul putea cu diligență să o constate și să o indice achizitorului.

## **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **13. Recepție și verificări**

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procesul verbal.

13.2 Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **14. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta obligațiile asumate, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

14.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5 Prestatorul are obligația de a informa de urgență, în termen de cel mult 3 zile, achizitorul despre orice modificare a activității sau a titlului deținute, esențială prestării obiectului contractului, în sensul limitării sau retragerii acestuia.

## **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

## **16. Amendamente**

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale

legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### **17. Cesiunea**

17.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind orice obligatii asumate prin contract.

### **18. Forta majora**

18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Incetarea contractului**

19.1 Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
- b. De comun acord, prin act aditional intocmit in forma scrisa;
- c. Prin denuntare unilaterala de catre achizitor in urmatoarele situatii
  - i. fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
  - ii. In conditiile prevazute de dispozitiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.
- d. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre parti.

19.2 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat

### **20. Solutionarea litigiilor**

20.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul Achizitorului.

## 21. Limba care guverneaza contractul

21.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## 22. Comunicari

22.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Achizitorul are dreptul de a informa prestatorul si verbal, telefonic privind situatiile ce determina necesitatea de interventie in conformitate cu obligatiile asumate conform prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 23. Legea aplicabila contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 28.04.2021 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

### Achizitor

Teatrul Tineretului Metropolis

Director,

[Redacted]

[Signature]

Director Adjunct,

[Redacted]

[Signature]

Contabil Sef,

[Redacted]



Consilier juridic,

[Redacted]

[Signature]

Intocmit,

[Redacted]

[Signature]

### Prestator

S.C. CREATIV INSTAL SOLUTIONS S.R.L

Administrator

[Redacted]

