

CONTRACT DE SERVICII

NR. 1047/30.04.2020

NR. CMPSB 142/30.04.2020.

In temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 130/2018, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între :

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS, cu sediul in Strada Mihai Eminescu nr.89, sector 2, Bucuresti telefon/fax 021/210.51.92 cod fiscal 4659366, cont Trezorerie RO 79 TREZ 70221G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin dl. [REDACTAT], avand functia de Director, in calitate de **achizitor**, pe de o parte, si

S.C. COMPANIA MUNICIPALA PAZA SI SECURITATE S.A., cu sediul in str. Negoiu, nr. 12, sector 3, Bucuresti, cod postal 031126, telefon/fax 021.371.2670/021.371.2672, email: office@cmplib.ro, cod fiscal 37832110, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/10324/26.06.2017, reprezentata prin dl. [REDACTAT] avand functia de Director General, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2. 1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:
 - a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate documentele indicate ca elemente componente ale contractului.
 - b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
 - c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
 - e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii, epidemii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
 - f. **zi** - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3. 1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3. 2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4. 1. Prestatorul se obliga sa presteze SERVICII DE PAZA ȘI MONITORIZARE A SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE SI ALARMA, in perioada convenita, in conformitate cu oferta depusa

Aluy

in cadrul procedurii desfasurate si cu obligatiile asumate in cadrul prezentului contract, cod CPV 79713000-5 – Servicii de paza (Rev.2).

4.2. Prestarea serviciilor se va realiza prin urmatoarele posturi:

- **1 post permanent - Bucuresti, Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2;**
- **1 post permanent - Bucuresti, Str. Aleea Bucovina nr. 7, Sector 3;**

5. Valoarea contractului

- 5.1. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului, pentru serviciile prestate, pretul de 28.050,00 lei/luna exclusiv TVA, la care se adauga TVA in valoare de 5.329,50 lei, reprezentand o valoare lunara totala de 33.379,50 lei cu TVA inclus.
- 5.2. Valoarea convenita pentru indeplinirea contractului, pentru intreaga perioada, este de 224.400,00 lei exclusiv TVA, la care se adauga TVA in valoare de 42.636,00 lei, reprezentand o valoare totala a contractului de 267.036,00 lei cu TVA inclus.

6. Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este incepand cu **01.05.2020 pana la 31.12.2020.**
- 6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de **31.12.2020.**
- 6.3. Achizitorul are dreptul de a opta si pentru suplimentarea serviciilor pentru o perioada de 4 luni, respectiv **(01.01.2021-30.04.2021)**, conditionat de existenta fondurilor financiare pentru aceasta destinatie. În aceasta situatie partile vor incheia un act aditional.

7. Executarea contractului

- 7.1. Executarea contractului incepe imediat de la data semnarii contractului.

8. Documentele contractului

- 8.1. Documentele contractului sunt:
 - Documentatia de atribuire a procedurii avand ca obiect servicii de paza si monitorizare;
 - Licenta de functionare, precum si orice documente care atesta dreptul legal al Prestatorului de indeplinire a obiectului contractului;
 - Polita de raspundere civila a Prestatorului;
 - Oferta prezentata de catre Prestator in cadrul procedurii de atribuire;
 - Procesele verbale de indeplinire a serviciilor prestate, acceptate si confirmate de catre Achizitor / Rapoartele de activitate intocmite si acceptate de catre Achizitor;
 - Facturile care vor avea consemnat obligatoriu "cf. C...../2020";

9. Obligatiile principale ale prestatorului

- 9.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de paza si monitorizare a sistemului de supraveghere si alarma, servicii specificate in prezentul contract la art. 4.2 si in conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu documentația de atribuire întocmită de către Achizitor.
- 9.2. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile convenite, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la performantele prezentate in oferta.
- 9.3. Prestatorul se obliga sa efectueze toate formalitatile legale necesare pentru indeplinirea contractului, inclusiv dar fara a se limita la obligatiile legale ce deriva din planul de paza aplicabil la nivelul Achizitorului.
- 9.4. Prestatorul declara ca detine calitatea si competenta legala pentru indeplinirea obiectului contractului, respectiv fara a se limita la licente de functionare, avizarea/autorizarea dispeceratului.



9. 5. In cazul in care se implineste termenul de valabilitate a licentei/autorizatiei si al oricaror alte avize/autorizatii necesare pe parcursul derularii contractului, Prestatorul are obligatia de a prezenta cu 15 zile inainte de implinirea termenului dovezile privind diligentele efectuate pentru prelungire, precum si o declaratie pe propria raspundere privind initierea demersurilor pentru prelungirea licentei/autorizatiilor.
9. 6. Prestatorul are obligatia de a prezenta documentele doveditoare privind indeplinirea obiectului contractului imediat dupa prelungire si/sau la orice solicitare a Achizitorului. In cazul unei astfel de solicitari, Prestatorul are obligatia de a prezenta documentele in termen de 12 de ore de la solicitare. Neindeplinirea acestei obligatii, precum si/sau neprezentarea documentelor care atesta competenta legala pentru indeplinirea obiectului contractului este considerata o neindeplinire grava a obiectului contractului, Achizitorul avand dreptul de a rezilia contractul si de a solicita daune interese.
9. 7. Prestatorul are obligatia mentinerii politei de asigurare pe intreaga durata de derulare a contractului. In cazul suplimentarii contractului, Prestatorul are obligatia de a majora cuantumul sumei asigurate cu valoarea ce formeaza obiectul suplimentarii contractului.
9. 8. Prestatorul va asigura paza cu personal specializat conform prevederilor legale aplicabile.
9. 9. Prestatorul are obligativitatea de a asigura pregătirea continuă a personalului de execuție prin furnizori de formare profesională autorizați, în baza programei de pregătire stabilită anual de Inspectoratul General al Poliției Române.
9. 10. Prestatorul va executa instructajul privind respectarea de catre personalul propriu a normelor legale privind sanatatea si securitatea in munca, protectia mediului si a celor de prevenire si stingere a incendiilor, a normelor de ordine interioara stabilite de comun acord cu reprezentantul Achizitorului, precum si a dispozitiilor legale privind apararea secretului de serviciu si suporta consecintele nerespectarii acestora.
9. 11. Prestatorul este singurul raspunzator si responsabil in cazul unor evenimente/accidente/incidente privind sanatatea si securitatea in munca a agentilor de paza.
9. 12. Prestatorul va raspunde de respectarea regulilor de acces in obiectiv, regulile fiind stabilite de Achizitor atat pentru personal cat si pentru mijloacele de transport.
9. 13. Prestatorul, respectiv angajatii Prestatorului au obligatia de a respecta Regulamentul intern al Achizitorului, precum si orice alte dispozitii si decizii emise de catre Achizitor.
9. 14. Prestatorul are obligativitatea de a asigura aducerea la cunoștința personalului implicat a regulamentelelor, dispozițiilor, deciziilor emise de către Achizitor.
9. 15. Personalul Prestatorului implicat în derularea contractului va participa la acțiunile desfășurate de către Achizitor privind evacuarea publicului, acțiunii de instructaj privind securitatea personalului și a publicului, precum și la orice astfel de acțiuni desfășurate de către Achizitor care au ca principal obiectiv securitatea și siguranța desfășurării activității.
9. 16. Prestatorul are obligativitatea de a implica în derularea contractului exclusiv personal calificat și atestat profesional pentru activitatea desfășurată. În cazul în care se procedează la modificarea personalului notificat Achizitorului la încheierea contractului, Prestatorul are obligativitatea de a informa Achizitorul despre o asemenea modificare în termen de 1 zi de la producere, prezentând în susținere și documentele relevante privind calificarea și atestarea personalului nou implicat.
9. 17. Prestatorul va comunica reprezentantului Achizitorului, lunar (la sfarsitul lunii curente pentru luna urmatoare), planificarea agentilor de paza in posturi, iar eventualele modificari, vor fi comunicate in cel mai scurt timp posibil inainte de intrarea in serviciu sau ori de cate ori este nevoie.
9. 18. Prestatorul va inlocui personalul ce se afla in indisponibilitatea de a-si indeplini atributiile in mod corespunzator, in acest sens, va avea o rezerva de personal pentru inlocuire.



9. 19. Personalul de paza asigurat de Prestator este obligat sa cunoasca si sa respecte indatoririle ce-i revin, fiind direct raspunzator pentru paza si integritatea obiectivului, bunurilor, valorilor ce formeaza patrimoniul Achizitorului. De asemenea este direct raspunzator pentru paza personalului angajat al Achizitorului, precum si pentru securitatea si siguranta publicului spectator.
9. 20. Personalul de paza este obligat sa execute dispozitiile reprezentantului Achizitorului in urmatoarele situatii:
 - a) in caz de incendiu sau dezastre;
 - b) nimicirea fortelor ostile patrunse in obiectiv si eliberarea acestuia;
 - c) prevenirea unei actiuni teroriste;
 - d) in alte situatii cand se impune cooperarea intre agentii de paza si efectivele unitatilor din structurile subordonate Ministerului Afacerilor Interne.
9. 21. In timpul programului de lucru, personalul de paza trebuie sa respecte obligatiile, atributiile si raspunderile sale prevazute in planul de paza, caietul de sarcini si normele specifice ale Achizitorului (protectia mediului, protectia muncii, PSI, accesul controlat, etc).
9. 22. Prestatorul va lua masuri de limitare a pierderilor cauzate in cazul producerii unor evenimente deosebite si anunta deindata reprezentantul Achizitorului.
9. 23. Prestatorul va desemna în termen de 1 zi de la semnarea contractului o persoana responsabila de derularea controlului, care să asigure relaționarea permanentă cu Achizitorul și care va dispune măsuri de eficientizare a serviciului prestat, precum și controlul personalului din subordine.
9. 24. Prestatorul, prin personalul cu atribuții de control anume desemnat are obligativitatea de a efectua verificarea modului de efectuare a serviciului de pază zilnic, cel puțin o dată pe schimb, având obligativitatea de a consemna despre această verificare în registrul de control.
9. 25. Prestatorul execută instruirea agenților de pază cu prevederile consemnelor generale și particulare și răspunde de modul de executare a serviciului de către aceștia.
9. 26. Prestatorul, prin persoanele desemnate, are obligativitatea de a asigura completarea documentației prevăzute de dispozițiile legale aplicabile privind activitatea desfășurată.
9. 27. Prestarea serviciilor se va realiza conform structurii organizatorice indicate în cadrul Planului de pază raportată la prevederile legislației in vigoare, normelor interne specifice obiectivului, precum si prevederilor documentelor intocmite in incinta obiectivului pe linia, constând în, dar fără a se limita la : accesul, paza, normele de protectia mediului, protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor, precum si protectia informatiilor clasificate.
9. 28. Prestatorul are obligatia de a asigura suport Achizitorului în ceea ce privește actualizarea Planului de paza urmare a schimbării Prestatorului, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.
9. 29. Paza obiectivului se organizeaza si se executa pe baza planului de paza, fara a se modifica datele incluse in caietul de sarcini. Locul de dispunere a locurilor de paza, consemnul general si consemnele particulare ale posturilor, itinerariul de deplasare, precum si modul de actiune pentru interventie la posturi, sunt stabilite de Prestator in conformitate cu prevederile legislației in vigoare si ale regulamentelor sale, acestea fiind stipulate in planul de paza al obiectivului.
9. 30. Supravegherea prin monitorizare electronica a sistemului de supraveghere si alarma va fi asigurata 24 de ore din 24, 7 zile din 7, pe intreaga durata contractuala si va implica mijloacele tehnice aflate in proprietatea Achizitorului, instalate si mentinute in stare perfecta de functionare de catre Prestator.
9. 31. Prestatorul va asigura monitorizarea permanenta a sistemului de supraveghere si alarma. In acest sens va informa de urgenta Achizitorul despre orice situatie de nefunctionare si/sau neconformitate a sistemului de supraveghere si alarma în vedere remedierii de catre Achizitor



- a acestor aspecte. Existenta unei disfunctionalitati si/sau neconformitati a sistemului de supraveghere si alarma, in conditiile in care aceasta nu a fost anuntata reprezentantilor imputerniciti ai Achizitorului nu reprezinta o cauza de exonerare a raspunderii pentru Prestator.
9. 32. Prestatorul detine un dispecerat local, avizat in conditiile prevazute de dispozitiile legale aplicabile, precum și mașini și echipaje de intervenție.
 9. 33. Prestatorul actioneaza pentru apararea integritatii obiectivului folosind echipamentul din dotare, in conditiile legii si coopereaza cu celelate entitati competente (politie, jandarmerie, pompieri, etc) care intervin la obiective.
 9. 34. Interventia echipajelor mobile în cazul receptării semnalelor de alarmă se va realiza cu personal calificat al Prestatorului. În situațiile în care intervenția este confirmată și forțele proprii sunt depășite de amploarea evenimentelor, prin dispecerat se anunță unitatea de poliție competentă.
 9. 35. Prestatorul are obligatia de a detine echipaje de interventie (masini) de urgenta, astfel incat atunci cand este sesizat de Achizitor si/sau de catre agentii proprii, sa poata interveni in termen de 4 minute pentru a remedia situatia aparuta.
 9. 36. Prestatorul va interveni in timpul cel mai scurt pentru solutionarea eventualelor evenimente/situatii petrecute in obiectiv si va participa la limitarea acestora.
 9. 37. Prestatorul va asigura activitățile specifice de pază având în vedere că în cadrul amplasamentului se desfășoară operațiuni cu caracter monetar prin casieriile destinate vanzarii biletelor la spectacole.
 9. 38. Prestatorul va lua in considerare ca in cadrul institutiei sunt organizate in mod frecvent evenimente la care participa public spectator. În acest sens obligațiile Prestatorului constau în supravegherea atentă a personalului angajat al Achizitorului, a colaboratorilor, precum si a publicului spectator.
 9. 39. Prestatorul ia in primire pe baza de proces-verbal, intretine si mentine in stare de functionare bunurile si utilitatile aferente obiectivului pentru a fi folosite exclusiv in executarea serviciului de paza, in conditiile actelor normative in vigoare. La momentul finalizarii contractului partile vor incheia un proces-verbal de predare-primire.
 9. 40. Prestatorul completeaza, daca considera necesar, inventarul spatiului destinat pazei (de comun acord cu reprezentantul Achizitorului), pentru a asigura desfasurarea activitatilor specifice serviciilor prestate in conditii optime.
 9. 41. Prestatorul va asigura materialele si echipamentele necesare executarii serviciilor de paza, conform prevederilor legale si a caietului de sarcini.
 9. 42. Prestatorul va asigura mijloacele de comunicatii (radiotelefoane cu banda de frecventa autorizata, in perfecta stare de functionare) intre personalul pazei si dispeceratul sau.
 9. 43. Prestatorul se va asigura ca personalul implicat in derularea contractului sa prezinte o conduita corespunzatoare, sa prezinte o tinuta prezentabila pe durata indeplinirii atributiilor specifice, sa nu foloseasca cuvinte jignitoare si/sau vulgare, sa nu prezinte un comportament inadecvat fata de personalul Autoritatii si/sau fata de publicul spectator.
 9. 44. Personalului Prestatorului ii este interzis sa divulge date si informatii confidentiale si secrete la care are acces pe durata îndeplinirii activității desfășurate.
 9. 45. Prestatorul va raspunde, in conformitate cu legislatia in vigoare, pentru prejudiciile produse obiectivului prin neindeplinirea obligatiilor care decurg din prezentul contract.
 9. 46. Constatarea si evaluarea unei pagube se face de catre Achizitor si se comunica Prestatorului. Despagubirile in cazul accidentelor de munca in care sunt implicati agentii de paza, se vor suporta exclusiv de catre Prestator.
 9. 47. Prestatorul va restitui in totalitate si in buna stare de utilizare/functionare bunurile puse la dispozitie de catre Achizitor; eventualele lipsuri se completeaza, cu acordul Achizitorului, cu bunuri noi de acelasi gen sau se platesc la valoarea de inlocuire.



9. 48. Prestatorul se va asigura ca personalul implicat in derularea contractului sa mentina in curatenie spatiile puse la dispozitie de catre Autoritatea pentru indeplinirea contractului, inclusiv pe o zona de 2 mp în jurul acestora.
9. 49. Prestatorul este raspunzator de orice pagube, stricaciuni, deteriorari produse din culpa angajatilor sai, fie direct si/sau indirect, precum si ca urmare a omisiunii si/sau inactiunii in indeplinirea serviciilor ce formeaza obiectul contractului. Determinarea prejudiciului suferit se va realiza de catre Achizitor, Prestatorul avand obligatia de a plati daunele in termen de 10 zile de la transmiterea notificarii. De asemenea, Achizitorul are dreptul de a opta pentru reducerea sumei datorate din contravaloarea lunara a facturii emisa de catre Prestator. *modified 24h*
9. 50. Prestatorul raspunde in cazul in care efracția s-a produs din culpa sa astfel: pentru marfurile constatate lipsa, contravaloarea lor este cea de achizitie, iar pentru celelalte bunuri constatate lipsa, pretul lor este valoarea de inventar.
9. 51. Prestatorul este singurul responsabil pentru salariatii sai, inclusiv sub aspectul indeplinirii obligatiilor legale privind plata salariului, a contributiilor legale, precum si in situatia unor accidente de munca. De asemenea, Prestatorul are responsabilitatea si raspunderea pentru efectuarea instructajelor de protectia muncii, sanatate si securitate in munca, PSI, precum si pentru orice instructaje sunt necesare conform prevederilor legale aplicabile.
9. 52. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legilor in vigoare.
9. 53. Prestatorul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la serviciile prestate. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.
9. 54. In cazul in care respectarea dispozitiilor achizitorului determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, Prestatorul va prezenta o nota de informare catre Achizitor prin care va indica costurile suplimentare. Achizitorul are dreptul de a incheia un act aditional exclusiv cu respectarea prevederilor legale in aceasta situatie.
9. 55. Pe parcursul prestarii serviciilor din prezentul contract, prestatorul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:
- confortul publicului spectator, angajatilor, precum si al colaboratorilor;
 - caile de acces, prin folosirea si ocuparea spatiilor care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane;

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10. 1. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul stabilit prin prezentul contract, catre prestator, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inregistrarea facturii conditionata de acceptarea si confirmarea de catre reprezentantul desemnat al Achizitorului a procesului verbal de receptie a serviciilor prestate si/sau a raportului de activitate. Partile vor stabili la inceputul contractului documentele pe care Prestatorul le va prezenta pentru a demonstra indeplinirea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract, respectiv procese-verbale sau rapoarte de activitate. Orice document privind activitatea prestata nu va produce efecte sub aspectul acceptarii conformitatii si efectuarii platii daca nu sunt avizate/acceptate de catre reprezentantul desemnat al Achizitorului.
10. 2. Achizitorul va preda la inceputul contractului sistemul de supraveghere in stare de functionare, pe baza de proces verbal de predare-primire si il va prelua la finalizarea contractului tot in stare de functionare.

10. 3. Achizitorul va prezenta prestatorului regulamentul intern, care trebuie respectat pentru pastrarea ordinii publice, precum și orice alte documente necesare desfășurării serviciilor ce formează obiectul contractului.
10. 4. Achizitorul va receptiona, prin reprezentantul sau, serviciile prestate lunar și va viza lunar raportul de activitate pentru decontarea serviciilor prestate în condițiile exclusive în care îndeplinirea acestora a fost conforma obligațiilor contractuale asumate, precum și a obligațiilor legale aplicabile.
10. 5. Achizitorul va receptiona lunar serviciile prestate în termenul convenit. Confirmarea efectuării prestațiilor se va face de către Prestator prin semnarea și stampilarea pe documentele prezentate de către personalul imputernicit al prestatorului, din care o copie rămâne la beneficiar.
10. 6. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități (spații de depozitare, acces la utilități, etc.) pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.
10. 7. Achizitorul se obligă să asigure accesul personalului delegat de prestator în scopul realizării prestației.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11. 1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1%/zi din valoarea contractului până la momentul îndeplinirii obligațiilor.
11. 2. În cazul în care, din vina sa, prestatorul își execută cu întârziere obligațiile asumate prin contract și/sau nu își execută obligațiile asumate prin contract, și/sau execută în mod necorespunzător obligațiile asumate și/sau se află în situația unei neîndepliniri unei obligații considerată esențială, achizitorul are dreptul de a deduce și/sau pretinde o sumă echivalentă cu o cota de 50% din valoarea contractului.
11. 3. În cazul în care achizitorul, din vina sa, nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform art. 10.1, atunci acesta poate fi obligat să plătească, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.
11. 4. Aplicabilitatea clauzei 11.3 privind obligativitatea plății majorării de întârziere în situația nerespectării termenelor indicate, poate fi suspendată de către Achizitor cu o informare prealabilă transmisă în scris Prestatorului în situația în care se află în imposibilitate de plată, determinată de situații precum evoluții epidemiologice, măsurilor bugetare impuse de către ordonatorul principal de credite, întârzieri în efectuarea viramentelor de credite bugetare de către ordonatorul principal de credite și orice astfel de situații în care nu poate fi reținută culpa Achizitorului.
11. 5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12. 1. Prestatorul va emite lunar un raport de activitate și/sau un proces verbal de conformitate a serviciilor prestate, care va fi vizat de Achizitor și atasat la factura. Serviciile prestate în cadrul abonamentului lunar constau în:
 - a) efectuarea orelor de paza și supraveghere prin agenți specializați.
 - b) asigurarea ordinii în incinta instituției și supravegherea prin dispecerul de la postul fix.



- c) intervine in caz de necesitate (efractii, agresiuni, incendii, etc.) si ia masurile ce se impun pentru evitarea, aplanarea, eliminarea cauzelor care genereaza situatii critice.
 - d) aduce la cunostinta conducerii institutiei orice incalcare a disciplinei in incinta institutiei.
 - e) are dreptul sa legitimeze orice persoana care intra in institutie si manifesta un comportament suspect/necorespunzator.
- 12.2. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract. De asemenea, dotarea agentilor cu echipament specific este in responsabilitatea prestatorului.
 - 12.3. Prestatorul este direct raspunzator pentru conduita angajatilor sai pe timpul desfasurarii prestatiilor in spatiile detinute de catre achizitor si pentru modul in care acestia se conformeaza obligatiilor impuse de normele de protectia muncii.
 - 12.4. Pe intreaga perioada de derulare a contractului, prestatorul isi asuma riscul unui eventual accident, care s-ar putea solda cu vatamarea fizica sau moartea unei persoane si va suporta orice eventuale cheltuieli.
 - 12.5. Achizitorul nu va fi responsabil sau raspunzator in nicio situatie de producere a unui accident de munca a personalului prestatorului.
 - 12.6. Prestatorul va respecta prevederile legale aplicabile efectuarii serviciilor de paza, protectiei si supraveghere.
 - 12.7. Prestatorul nu va subcontracta prezentul contract fara acordul Achizitorului. In cazul in care Prestatorul realizeaza o subcontractare are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul. Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.
 - 12.8. Prestatorul are obligatia de a isi asuma raspunderea pentru prejudiciile aduse Achizitorului, determinate de actiunea directa si/sau indirecta, inactiunea, omisiunea personalului Prestatorului in indeplinirea serviciilor de paza, precum si de orice deteriorari, stricaciuni, pagube produse de catre Prestatorul pe intreaga durata de derulare a contractului.
 - 12.9. Determinarea prejudiciului va fi realizata de catre Achizitor si comunicata Prestatorului, fiind indicat in acest sens si termenul pentru efectuarea platii.
 - 12.10. Efectuarea platii pentru prejudiciile generate se poate realiza fie prin retinerea din cadrul sumelor datorate de catre Achizitor, fie prin solicitare de plata directa din partea Prestatorului in termen de 10 zile de la data transmiterii notificarii de constatare a prejudiciului.
 - 12.11. Raspunderea Prestatorului nu va fi limitata la valoarea asigurata in cadrul Politiei, Achizitorul avand dreptul de a se indrepta impotriva Prestatorului pentru recuperarea integrala a prejudiciului cauzat, precum si a daunelor stabilite determinate de incalcare a prevederilor contractuale.
 - 12.12. Prestarea serviciilor de catre Prestatorul fara indeplinirea cerintelor legale de functionare (licente, autorizatii, avize) și/sau prin implicarea de personal care nu respecta cerintele legale reprezinta o incalcare grava a contractului, ce determina rezilierea imediata a contractului si suportarea de daune.

13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare servicii

- 13.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor, imediat dupa semnarea contractului si dupa prezentarea licentei/autorizatiei de functionare.
- 13.2. In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:
 - a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si
 - b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.



- 13.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta programul/perioada de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul partilor, prin act aditional.
- 13.4. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati si daune prestatorului.
- 13.5. Fara a exclude aplicabilitatea clauzei 13.2, Achizitorul are dreptul de a suspenda executarea contractului, total și/sau parțial, determinat de aspecte ce țin de activitatea desfășurată de către Autoritatea Contractantă în contextul epidemiologic generat de răspândirea virusului Covid-19 cu informarea prealabilă a Prestatorului în termen de 10 zile.
- 13.6. În cadrul informării prevazute la art. 13.5 Achizitorul va comunica Prestatorului aspectele privind durata suspendării, obligațiile contractuale suspendate, precum și orice alte modificări de natură a fi aplicabile în situația suspendării contractului. În cazul suspendării parțiale a obiectului contractului urmează a fi încheiat un act adițional care să prevadă obligațiile părților contractuale care urmează să își producă efectele, precum și orice alte clauze modificate prin aplicarea dreptului de suspendare a executării contractului de către Autoritatea Contractantă.

14. Ajustarea pretului contractului

- 14.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara.
- 14.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la o parte din cantitatile de servicii in cazul in care considera ca nu mai sunt necesare.

15. Amendamente

- 15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conformitate cu prevederile legale aplicabile.
- 15.2 In cazul in care Achizitorul intentioneaza sa suplimenteze contractul conform art. 6.3, partile vor incheia un act aditional. Inainte de semnarea actului aditional, Achizitorul are dreptul de a solicita Prestatorului prezentarea documentelor relevante in sustinerea capacitatii legale de indeplinire a obiectului prezentului contract, precum si polita de asigurare de daune in caz de eveniment, suplimentata cu valoarea posibilei suplimentari.

16. Receipt si verificari

- 16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.
- 16.2 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea prestarii serviciilor achizitionate si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile stabilite.
- 16.3 Promptitudinea si corectitudinea serviciilor prestate vor fi verificate prin 2 (doua) testari stabilite de catre beneficiar.
- 16.4 Verificarile vor fi efectuate, de catre reprezentantii achizitorului, in conformitate cu prevederile din prezentul contract.

17. Cesiunea

- 17.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.
- 17.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind obligatiile asumate prin contract.



18. Forta majora

- 18.1 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 18.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 18.3 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
- 18.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Incetarea contractului

- 19.1 Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:
- a. La expirarea termenului contractual stabilit
 - b. De comun acord, prin act aditional intocmit in forma scrisa;
 - c. Prin denuntare unilaterala de catre achizitor in urmatoarele situatii
 - i. fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
 - ii. In conditiile prevazute de dispozitiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.
 - iii. Cu transmiterea unei notificări prelabile de denunțare înainte cu 10 zile de momentul producerii efectelor denunțării unilaterale manifestate de către Achizitor.
 - d. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre parti. Rezilierea Contractului intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prelabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

20. Solutionarea litigiilor

- 20.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21. Limba care guverneaza contractul

- 21.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22. Comunicari

- 22.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
- 22.2 Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.
- 22.3 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.



23. Legea aplicabila contractului


23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, 30.04.2020, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

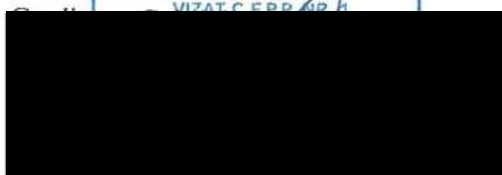
Achizitor

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS


Director,



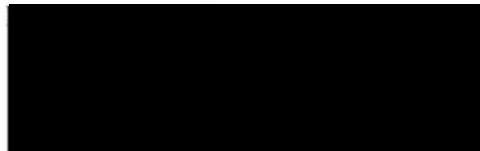
Contabil Sef,



Director Adjunct,



Consilier juridic,



Intocmit,



[nr. Reg. AP –]

Prestator

**S.C. COMPANIA MUNICIPALA
PAZA SI SECURITATE BUCURESTI S.A.**

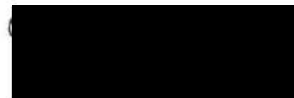
Director General,



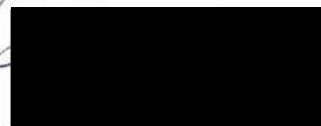
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



DIRECTOR FINANCIAR



SEF SERVICIU COMERCIAL



AVIZ JURIDIC

