

Contract de prestari servicii

Nr. 1151 / 24.04.2018

In temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii, intre:

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS, cu sediul in str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, Bucuresti, telefon/fax 021/210.51.92, cod fiscal 46593660, avand cont RO 79 TREZ 70221G335000XXXX deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin Director Adjunct, [redacted] in calitate de **achizitor**, pe de o parte, si

AES SOLUTION SYSTEMS S.R.L., cu sediul in str. Nasaud, nr. 7, sector 5, Bucuresti, telefon 0766317253, CUI 29288468, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/12963/2011, avand cont [redacted] deschis la [redacted] reprezentata prin Director General, [redacted] in calitate de **prestator**, de pe alta parte.

2. Definitii

In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- b. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate documentele si anexele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **CPV** - nomenclatorul de referinta in domeniul achizitiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European si al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizitiile publice (CPV);
- d. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- e. **servicii** - activitati a caror prestare formeaza obiectul contractului;
- f. **sistemul electronic de achizitie publice, denumit in continuare SEAP** - desemneaza sistemul informatic de utilitate publica, accesibil prin internet la o adresa dedicata, utilizat in scopul aplicarii prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire si in scopul publicarii anunturilor la nivel national;
- g. **mijloace electronice** - modalitatea de initiere, desfasurare si atribuire a achizitiei, ce formeaza obiectul prezentului contract, in cadrul Catalogului electronic de servicii, produse si lucrari disponibil in cadrul platformei SEAP.
- h. **scris(ă) sau in scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus si comunicat ulterior, inclusiv informatii transmise si stocate prin mijloace electronice;
- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa.
Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze lunar servicii de verificare si intretinere a instalatiei de detectie si alarmare la incendiu pentru locatiile institutiei situate la sediul administrativ din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti si la Sala Cinematograf Gloria, situata la adresa Aleea Bucovina, nr. 7, sector 3, Bucuresti in conformitate cu oferta ce a format obiectul achizitiei in cadrul catalogului electronic SEAP [DA20148411], cod CPV 50610000-4 - Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de securitate (Rev.2), precum si in conformitate cu prevederile prezentului contract.

5. Valoarea contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de 4.500 lei/luna, valoare fara TVA, respectiv 5.355 lei/luna, cu TVA inclus.

5.2. Valoarea totala a contractului este de 36.000 lei fara TVA, respectiv 42.840 lei cu TVA inclus.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract are o durata cuprinsa intre data de 01.05.2018 si 31.12.2018, sub rezerva indeplinirii obligatiilor asumate de catre partile contractante.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului este cuprinsa intre data de 01.05.2018 si 31.12.2018.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

In concordanta cu cerintele prezentului contract, prestatorul se obliga:

8.1. Prestatorul se obliga sa presteze cu caracter de regularitate serviciile de verificare si intretinere a instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu instalate in locatiile institutiei situate la sediul administrativ din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti si la Sala Cinematograf Gloria, situata la adresa Aleea Bucovina, nr. 7, sector 3, Bucuresti.

8.2 Prestatorul se obliga sa presteze si serviciile de interventie pentru reparatie in termen de 24 ore de la data solicitarii in scris sau telefonic de catre achizitor.

8.3. Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului o echipa de interventii formata din minimum 2 electricieni/tehnicieni/ingineri.

8.4. Prestatorul se obliga sa efectueze o revizie in fiecare luna pentru mentenanta preventiva pentru fiecare dintre cele doua spatii ale institutiei.

8.3 Prestatorul se obliga sa efectueze cu caracter regulat verificarile privind starea sistemului.

8.4 Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de verificare ale elementelor componente ale sistemului si sa presteze serviciile de curatare cu solutii speciale pentru echipamente – curenti slabi.

8.5 Prestatorul se obliga sa verifice gradul de uzura al elementelor componente ale instalatiei de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu si sa informeze achizitorul despre starea acestora si sa prezinte orice propuneri pe care le considera aplicabile.

8.6 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de verificare a modului de actionare a instalatiei de de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, respectiv a modului de actionare si de functionare corespunzatoare pentru fiecare element component atat independent cat si in conexiune cu toate celelalte elementele componente ale instalatiei.

8.7 Prestatorul se obliga sa verifice regulat starea sistemelor de prindere.

8.8 Prestatorul se obliga sa efectueze upgradarea software-ului centralei instalatie, in conditiile in care aceasta este posibila si obtine acordul expres al achizitorului.

8.9 Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de reparare ale instalatiei, inclusiv dar fara a se limita la inlocuirea elementelor defecte. In cazul in care va constata ca este necesara inlocuirea vreunui element al instalatiei, prestatorul va transmite o informare in acest sens achizitorului in termen de cel mult 24 h de la

momentul constatarii defectiunii. Valoarea elementelor defecte urmeaza a fi suportata de catre achizitor, prestatorul putand consulta achizitorul cu privire la achizitionarea produselor.

8.10 Prestatorul are obligatia de a intocmi registrul de interventie si de tinere la zi a acestuia. Documentul va fi pastrat la sediul achizitorului.

8.11 Prestatorul va intocmi instructiunile de utilizare si va proceda la afisarea acestora.

8.12 Prestatorul este singurul raspunzator de procedeele utilizate si de calificarea personalului implicat in derularea prezentului contract. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de prestare utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementărilor legale aplicabile in cauză.

8.13 Prestatorul garanteaza ca detine calificările necesare prestării acestor servicii si ca va utiliza echipamente, produse (soluții) conforme cu prevederile/normativele si prescriptiile in vigoare aplicabile.

8.14 Prestatorul se obliga sa efectueze instruirea angajatiilor/colaboratorilor achizitorului cu privire la utilizarea sistemului (exceptie reguli de comportare in caz de incendiu, acestea realizându – se de cadrul tehnic cu atributii in PSI al achizitorului – atunci când este solicitat.)

8.15 Prestatorul se obliga sa respecte specificatiile tehnice ale producatorului privind intretinerea sistemului / instalatiei de detectie, semnalizare si alarmare incendiu.

8.16 Prestatorul are obligatia de a permite achizitorului urmarirea modului de indeplinire a obligatiilor contractuale, de a da informatiile cerute de achizitor cu privire la orice aspecte si de a pune la dispozitie orice documente ce sunt legate de derularea prezentului contract.

8.17 Prestatorul este obligat sa respecte, pe parcursul desfasurarii activitatii de indeplinire a prevederilor contractuale, urmatoarele legi si acte normative privind protectia mediului, protectia impotriva incendiilor si norme tehnice privind securitatea muncii, identificarea neavand caracter exhaustiv :

- Legea Protectiei Mediului nr. 137/1995 cu modificarile si completările ulterioare; - O.U.G. 60/1997 privind apărarea impotriva incendiilor;

- Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca

- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor modificata prin legea 170 din 04.07.2015

8.18 Prestatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe/si in afara serviciilor prestate si pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze lunar pe baza unei situatii de plata, serviciile prestate in termenul convenit si sa verifice rapoartele de activitate, precum si procesele verbale intocmite.

9.2 Achizitorul se obligă:

a) Să asigure accesul personalului specializat al executantului în locurile unde sunt instalate echipamentele aflate în mentenanța, precum și condițiile funcțional-operative pentru efectuarea intervenției.

b) Să planifice împreună cu prestatorul operațiile de revizii periodice.

c) Să pună la dispoziția prestatorului documentația tehnică, in conditiile in care o detine.

9.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul stabilit la art. 5. din prezentul contract, catre prestator, in termen de 30 (treizeci) de zile de la comunicarea facturii si intocmirea raportului de activitate lunar / proces-verbal de conformitate a serviciilor, acceptat de catre achizitor. Factura se va transmite catre achizitor in original in vederea efectuării plății. Factura va contine in mod obligatoriu cel puțin urmatoarele elemente: date de identificare ale prestatorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

9.4 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract (intarzie sau devanseaza prestarea serviciilor) atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,1%/zi din valoarea contractului, pentru

perioada care decurge între data din graficul de execuție aferentă respectivei prestații și data reală a prestației.

10.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota 0,1 %/zi din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Recepție și verificări

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

11.2 Verificarile vor fi efectuate, de către reprezentanții achizitorului, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12. Incetarea contractului

12.1 Contractul încetează în următoarele condiții:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
 - b. De comun acord, prin act adițional întocmit în formă scrisă;
 - c. Prin denunțare unilaterală de către achizitor în următoarele situații
 - i. în termen de 10 zile de la data primirii notificării de către prestator prin care i s-a adus la cunoștință faptul că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;
 - ii. fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acesta nu mai deține calitatea și competența specifică de îndeplinire a obiectului contractului, întrucât în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment.
 - iii. În condițiile prevăzute de dispozițiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
 - d. Rezilierea contractului ca sancțiune contractuală pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de către părțile contractante, cu dreptul de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau încetarea contractului nu va afecta nicio obligație scadentă existentă între părți.
- 12.2 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului în sensul recuperării prejudiciului cauzat.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Cesiunea

14.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, cu excepția creanțelor izvorâte urmarea a îndeplinirii obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract.

14.2 Prestatorul are obligația de a informa în termen de cel mult 3 zile achizitorul despre încheierea acordului de cesiune.

15. Forta majora

15.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

16. Solutionarea litigiilor

16.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nureuesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente de la sediul achizitorului.

17. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18. Comunicari

18.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

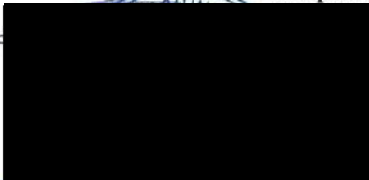
18.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

19. Legea aplicabila contractului

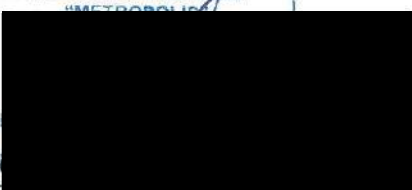
Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi,, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

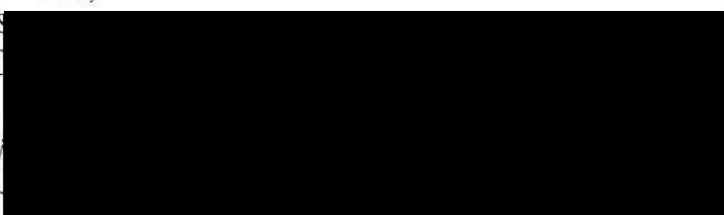
Achizitor
Teatrul Tineretului Metropolis



Contabil Se
NERETULUI
METROPOLIS



Intocmit,



Prestator
AES SOLUTION SYSTEMS S.R.L.
Prin Director General

