

**Contract de prestari servicii**  
Nr. 1325 / 26.04.2023

**1. Partile contractante**

*În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale dispozițiilor HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între următoarele parti contractante:*

**Teatrul Tineretului Metropolis**, cu sediul în Str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, Bucuresti telefon/fax 021/210.51.92, cod fiscal 4659366, cont trezorerie \_\_\_\_\_, Trezorerie Sector 2, reprezentata prin domnul \_\_\_\_\_, avand functia de Director, in calitate de achizitor, pe de o parte, si

**S.C. SYGLER ASCENSOR S.R.L.**, cu sediul în str. Constructorilor, nr. 24, sector 6, Bucuresti, telefon +40 212219568, e-mail: sygler\_ascensor@yahoo.com, avand CUI 12455790, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/10604/1999, avand \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentata prin \_\_\_\_\_ avand functia de Administrator, in calitate de prestator, pe de alta parte.

**2. Definitii**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate documentele si anexele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- d. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- e. **servicii** - activitati a caror prestare formeaza obiectul contractului;
- f. **sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
- g. **mijloace electronice** - modalitatea de initiere, desfasurare si atribuire a achizitiei, ce formeaza obiectul prezentului contract, in cadrul Catalogului electronic de servicii, produse si lucrari disponibil in cadrul platformei SEAP.
- h. **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii, epidemii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze lunar servicii de mentenanta lift hidraulic de persoane conform Prescriptiilor Tehnice în vigoare si reglementarilor/normativelor legale aplicabile, dar si in conformitate cu oferta care a facut obiectul achizitiei in catalogul electronic SEAP [DA33095658] si cu obligatiile asumate in cadrul prezentului contract, *cod CPV aplicabil – 50750000-7 Servicii de intretinere a ascensoarelor (Rev.2)*.

#### **5. Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **450,00 lei/luna exclusiv TVA**, la care se adauga TVA in valoare de 85,50 lei/luna, rezultand o valoare de **535,50 lei/luna cu TVA inclus**.

5.2 Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **3.600,00 lei exclusiv TVA**, la care se adauga TVA in valoare de 684,00 lei, rezultand o valoare de **4.284,00 lei cu TVA inclus**.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul contract are o durata cuprinsa intre data de **01.05.2023 si 31.12.2023**, sub rezerva indeplinirii obligatiilor asumate de catre partile contractante

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, conform prevederilor art. 165 alin. 3 din H.G. 395/2016, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre data de **01.05.2023 si 31.12.2023**.

#### **8. Obligatiile principale ale prestatorului:**

8.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele impuse de legislatia in vigoare.

8.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in perioada convenita de ambele parti prin prezentul contract.

8.3 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu cerintele achizitorului, cu oferta prezentata si cu prevederile si normativele tehnice si legale in vigoare.

8.4 Prestatorul garanteaza ca detine calitatea necesara prevazuta in cadrul reglementarilor legale pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.

8.5 Prestatorul va pune la dispozitia achizitorului personalul calificat pentru indeplinirea obiectului contractului conform prevederilor legale aplicabile.

8.6 Prestatorul își asumă întreaga răspundere pentru personalul implicat în derularea prezentului contract, precum și pentru toate procedurile și operațiunile utilizate pentru îndeplinirea obiectului contractului.

8.7 Prestatorul se obligă să predea achizitorului toate documentele necesare care să ateste efectuarea serviciilor ce formează obiectul prezentului contract.

8.8 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui: a) reclamății și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, rezultate din nerespectarea obligațiilor asumate conform prezentului contract.

8.9 Prestatorul va prezenta documentele justificative care atestă dreptul de îndeplinire a obiectului prezentului contract în termen de cel mult 24 de ore de la solicitarea formulată de către achizitor.

8.10 În situația în care prestatorul prestează serviciile ce formează obiectul prezentului contract fără a deține calificarea și competența legală solicitată, achizitorul va putea solicita daune egale cu valoarea contractului.

8.11(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și cu toate prevederile/reglementările/normativele și prescripțiile tehnice aplicabile.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.12 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.13 Prestatorul își asumă obligația de a prezenta în termen de cel mult 24 de ore orice documente solicitate de către achizitor și care privesc demonstrarea calității deținute pentru prestarea serviciilor ce formează obiectul prezentului contract, precum și pentru demonstrarea calificărilor profesionale ale personalului implicat și/sau pentru demonstrarea conformității echipamentelor utilizate.

8.14 Deranjamentele trebuie semnalate, la orice oră, la numerele de telefon 0752 126 924, respectiv, 0752 446 075 și la sediul prestatorului accesibil la numărul 021 211 21 44.

8.15 Din momentul semnării unui deranjament (oprirea instalației, funcționare necorespunzătoare) prestatorul efectuează intervenția la instalația liftului:

- în maximum o oră, atât pentru deranjamentele cu persoană blocată în cabină, indiferent de ora semnării, cât și pentru celelalte deranjamente semnalate între orele 700-1900
- în dimineața zilei următoare, începând cu ora 700, pentru deranjamentele anunțate după ora 1900.

8.16 Întreținerea instalației liftului cuprinde efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Revizie tehnică curentă Rtc – de două ori pe lună.
- Revizie generală RG – la un an, contra cost, conform devizelor întocmite de prestator și avizate de beneficiar.
- Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de prestator și avizate de beneficiar.

8.17 Operațiile efectuate în cadrul reviziei curente sunt constau în principal în următoarele:

- i. verificare nivelului uleiului în rezervorul (tank-ul) centralinei
- ii. completarea cu ulei (dacă este cazul) a centralinei;
- iii. verificarea etanșeității instalației hidraulice (tank, robinete, furtun, cilindru, etc);
- iv. verificarea etanșeității blocului de valve;

- v. verificarea modului de realizare a cursei și a regimului de viteze (intrarea în stație, viteza nominală, plecarea din stație) și reglarea blocului de valve dacă este cazul;
- vi. verificarea funcționării pompei de mână;
- vii. verificarea supapei de urgență;
- viii. verificarea funcționării limitatorului de cursă a pistonului;
- ix. ungerea pieselor supuse frecării ( balamale, dispozitive de închidere a usilor cabinei etc );
- x. verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comanda și semnalizare;
- xi. verificarea siguranțelor fuzibile;
- xii. verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- xiii. verificarea și reglarea sistemului de demaraj;
- xiv. verificarea și reglarea opririi cabinei în stație;
- xv. verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- xvi. verificarea uzurii ghidajelor ( patine, role etc ) cabinei și traversei cap-piston;
- xvii. ungerea glisierelor cabinei și traversei; spalarea glisierelor se va face cel puțin o dată de 3 luni;
- xviii. verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;
- xix. verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;
- xx. verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a placutelor indicatoare ale sarcinii nominale în cabina și pe ușile de acces la put;
- xxi. consemnarea în registrul de supraveghere a ascensorului a tuturor defectiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite.

## **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii condiționată de acceptarea și confirmarea de către reprezentantul desemnat al Achizitorului a procesului verbal de recepție a serviciilor prestate și/sau a raportului de activitate. Factura se va transmite către achizitor în original în vederea efectuării plății. Factura va conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente: date de identificare ale furnizorului, conținut în Trezorerie, nr. și data facturii, descrierea serviciilor, nr. și data contractului în baza căruia au fost prestate serviciile, termen de plată, datele delegatului ce a transmis factura.

9.2 Achizitorul se obligă să anunțe prestatorul asupra eventualelor controale din partea organelor abilitate ale statului în acest sens urmând ca prestatorul să participe la efectuarea acestora, fiind reprezentantul beneficiarului.

9.3 Achizitorul se obligă să colaboreze cu prestatorul, sprijinindu-l în toate aspectele ce țin de îndeplinirea activităților acestuia.

9.4 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și să întocmească procesul verbal de recepție.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vină sau exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,1% zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform art. 9.1, atunci acesta poate fi obligat să plătească, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea obligațiilor.

10.3 Aplicabilitatea clauzei 10.2 privind obligativitatea platii majorarii de intarziere in situatia nerespectarii termenelor indicate, poate fi suspendata de catre Achizitor cu o informare prealabila transmisa in scris Prestatorului in situatia in care se afla in imposibilitate de plata determinata de situatii precum evolutii epidemiologice, masurilor bugetare impuse de catre ordonatorul principal de credite, intarzieri in efectuarea viramentelor de credite bugetare de catre ordonatorul principal de credite si orice astfel de situatii in care nu poate fi retinuta culpa Achizitorului.

10.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.6 Achizitorul are dreptul de a denunta contractul cu obligativitatea transmiterii unei notificari prealabile prestatorului, cu 10 zile inainte de data incetarii efectelor contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Alte responsabilitati ale prestatorului**

11.1 Reparațiile necesare pentru funcționarea normală a instalației liftului sunt planificate de prestator și comunicate beneficiarului. Prestatorul este obligat să oprească utilizarea unei instalații în cazul constatării deficiențelor care afectează securitatea în funcționare a acesteia.

11.2 Prestatorul asigură funcționarea liftului la parametri nominali conf. Prescripțiilor Tehnice ISCIR.

11.3 Prestatorul garantează funcționarea liftului numai dacă lucrările de întreținere și reparații au fost executate de personalul acestuia sau de personal agreat de prestator, în caz contrar prestatorul este îndreptățit să rezilieze contractul.

11.4 Prestatorul declara si garanteaza ca detine toate autorizarile si/sau licentele necesare pentru indeplinirea obligatiilor asumate in cadrul prezentului contract. In cazul in care intervine o modificare privind autorizarea, prestatorul are obligatia de a informa beneficiarul de urgenta intr-un termen de cel mult 48 de ore asupra situatiei intervenite. In conditiile aparitiei unui astfel de caz, contractul este considerat desfiintat de drept.

### **12. Alte responsabilitati ale achizitorului**

12.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

### **13. Receiptie si verificari**

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procesul verbal.

13.2 Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

### **14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

14.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in data de **01.05.2023**.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.4 Achizitorul are dreptul de a suspenda executarea contractului, total și/sau parțial, determinat de aspecte ce țin de activitatea desfășurată de către Autoritatea Contractantă în contextul epidemiologic generat de răspândirea virusului Covid-19 cu informarea prealabilă a Prestatorului în termen de 10 zile.

14.5 În cadrul informării prevazute la art. 14.4 Achizitorul va comunica Prestatorului aspectele privind durata suspendării, obligațiile contractuale suspendate, precum și orice alte modificări de natură a fi aplicabile în situația suspendării contractului. În cazul suspendării parțiale a obiectului contractului urmează a fi încheiat un act adițional care să prevadă obligațiile părților contractuale care urmează să își producă efectele, precum și orice alte clauze modificate prin aplicarea dreptului de suspendare a executării contractului de către Autoritatea Contractantă.

## **15. Ajustarea pretului contractului**

15.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in prezentul contract.

## **16. Amendamente**

16.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## **17. Cesiunea**

17.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului, cu exceptia drepturilor de creanta nascute din executarea contractului.

## **18. Forta majora**

18.1 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.3 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Incetarea contractului**

19.1. Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
- b. De comun acord, prin act aditional intocmit in forma scrisa;
- c. Prin denuntare unilaterala de oricare dintre parti, cu obligativitatea transmiterii unei notificări scrise celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării efectelor contractului. Deunțarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti.
- d. Prin denuntare unilaterala exercitată de către Achizitor, fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
- e. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti. Rezilierea Contractului intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prelabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale. În situația rezilierii totale/părțiale din cauza neexecutării/executării părțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.2. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

## **20. Solutionarea litigiilor**

20.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

## **21. Limba care guverneaza contractul**

20.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **22. Comunicari**

22.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

### 23. Legea aplicabila contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

#### Achizitor

**Teatrul Tineretului Metropolis**



Director Adjunct



Contabil Sef,

#### Prestator

**S.C. SYGLER ASCENSOR S.R.L.**

Director Administrator  
entiu

Intocmit,

SC IP GO Inventures Incorporated SRL

Director Adjunct