

Contract de prestari servicii
Nr. 1333 / 26.04.2023

1. Partile contractuale

In temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii, intre:

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS, cu sediul in str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti, telefon/fax 021/210.51.92, cod fiscal 4659366, cont trez X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentata prin do
avand functia de Director, in calitate de **achizitor**, pe de o parte, si

S.C. MOBEST S.A. cu sediul in strada Heliade intre Vii, nr. 8, sector 2, Bucuresti, numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/288/1991, CUI 345, avand functia de Administarator, in calitate de **prestator**, pe a

2. Definitii

2.1 In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- b. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate documentele si anexele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **CPV** - nomenclatorul de referinta in domeniul achizitiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European si al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizitiile publice (CPV);
- d. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- e. **servicii** - activitati a caror prestare formeaza obiectul contractului
- f. **sistemul electronic de achizitii publice, denumit in continuare SEAP** - desemneaza sistemul informatic de utilitate publica, accesibil prin internet la o adresa dedicata, utilizat in scopul aplicarii prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire si in scopul publicarii anunturilor la nivel national;
- g. **mijloace electronice** - modalitatea de initiere, desfasurare si atribuire a achizitiei, ce formeaza obiectul prezentului contract, in cadrul Catalogului electronic de servicii, produse si lucrari disponibil in cadrul platformei SEAP.
- h. **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii, epidemii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa inchireze locatia din strada Heliade intre vii nr.8, sector 2, Bucuresti avand o suprafata de 318,62 mp utilata, cu destinatia depozitarii decorurilor pieselor cuprinse in portofoliul Teatrului Tineretului Metropolis, in perioada **01.05.2023-31.12.2023**, in conformitate cu oferta ce a format obiectul achizitiei in cadrul Catalogului electronic SEAP [DA33094677] si cu obligatiile asumate in cadrul prezentului contract, *cod CPV aplicabil 70310000-7 - Servicii de inchiriere sau de vanzare de imobile (Rev.2)*.

5. Valoarea contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, platibil prestatorului de catre achizitor este **de 6.668,02 lei/luna fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 1.266,92 lei/luna, rezultand o valoare de 7.934,94 lei/luna cu TVA inclus.**

5.2 Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, platibil prestatorului de catre achizitor este **de 53.344,16 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 10.135,36 lei, rezultand o valoare de 63.479,52 lei cu TVA inclus.**

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract are o durata cuprinsa intre data de **01.05.2023 si 31.12.2023**, sub rezerva indeplinirii obligatiilor asumate de catre partile contractante.

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act additional, in conditiile HG 395/2016 privind normele de punere in aplicare a Legii 98/2016 privind achizitiile publice.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre data de **01.05.2023 si 31.12.2023**.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate, precum si cu oferta ce a format obiectul achizitiei in cadrul Catalogului electronic SEAP [DA33094677].

8.2 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea solicitarilor scrise ale achizitorului, ce deriva din nerespectarea obligatiilor asumate in conformitate cu prevederile prezentului contract si/sau cu dispozitiile legale aplicabile.

8.3 Prestatorul se obliga sa asigure plata energiei electrice aferente utilizarii spatiului inchiriat de catre achizitor.

8.4 Prestatorul se obliga sa asigure spatiul ce formeaza obiectul contractului conform descrierii prezentate pe intreaga durata de desfasurare a contractului.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii conditionata de acceptarea si confirmarea de catre reprezentantul desemnat al Achizitorului a procesului verbal de receptie a serviciilor prestate si/sau a raportului de activitate. Factura se va transmite catre achizitor in original in vederea efectuarii platii. Factura va contine in mod obligatoriu cel putin urmatoarele elemente: date de identificare ale furnizorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

9.3 Achizitorul se obliga sa colaboreze cu prestatorul, sprijinindu-l in toate aspectele ce tin de indeplinirea activitatilor acestuia.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform art. 9.2, atunci acesta poate fi obligat sa plateasca, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea obligatiilor.

10.3 Aplicabilitatea clauzei 10.2 privind obligativitatea platii majorarii de intarziere in situatia nerespectarii termenelor indicate, poate fi suspendata de catre Achizitor cu o informare prealabila transmisa in scris Prestatorului in situatia in care se afla in imposibilitate de plata determinata de situatii precum evolutii epidemiologice, masurilor bugetare impuse de catre ordonatorul principal de credite, intarzieri in efectuarea viramentelor de credite bugetare de catre ordonatorul principal de credite si orice astfel de situatii in care nu poate fi retinuta culpa Achizitorului.

10.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.6 Achizitorul are dreptul de a denunta contractul cu obligativitatea transmiterii unei notificari prealabile prestatorului, cu 10 zile inainte de data incetarii efectelor contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 (1) Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului spatiul solicitat in suprafata si dotarile precizate in oferta.

11.2 Prestatorul se obliga sa achite energia electrica ce decurge din folosirea spatiului de catre achizitor, taxele si impozitele asupra bunului inchiriat, precum si eventualele defectiuni sau imbunatatiri.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 In cazul in care achizitorul formuleaza o notificare prin care solicita clarificari cu privire la serviciile realizate, partile vor solutiona diferendul in decurs de maximum 5 zile lucratoare de la data primirii de catre prestator a notificarii.

13.2 In cazul in care se dovedeste ca suma in discutie este datorata de achizitor conform contractului, achizitorul va achita respectiva suma catre prestator in decurs de 5 (cinci) zile lucratoare de la data solutionarii diferendului, pe baza facturii emise de prestator si acceptate de achizitor.

13.3 In cazul in care, dupa expirarea termenului de 5 zile, partile raman in diferend cu privire la cuantumul sumei datorate in urma procedurii de receptie si verificare, achizitorul va plati prestatorului de indata suma necontestata, conform facturii refacute conform acestei sume de catre prestator, urmand ca pentru restul de suma partile sa se adreseze organelor judiciare competente.

13.4 Diferendele cu privire la modul de realizare a serviciilor nu vor afecta obligatiile prestatorului si nu indreptatesc prestatorul sa intarzie sau sa intrerupa serviciile.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor incepand cu data de 01.05.2023.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.4 Achizitorul are dreptul de a suspenda executarea contractului, total și/sau parțial, determinat de aspecte ce țin de activitatea desfășurată de către Autoritatea Contractantă în contextul epidemiologic generat de răspândirea virusului Covid-19 cu informarea prealabilă a Prestatorului în termen de 10 zile.

14.5 În cadrul informării prevazute la art. 14.4 Achizitorul va comunica Prestatorului aspectele privind durata suspendării, obligațiile contractuale suspendate, precum și orice alte modificări de natură a fi aplicabile în situația suspendării contractului. În cazul suspendării parțiale a obiectului contractului urmează a fi încheiat un act adițional care să prevadă obligațiile părților contractuale care urmează să își producă efectele, precum și orice alte clauze modificate prin aplicarea dreptului

de suspendare a executării contractului de către Autoritatea Contractantă.

15. Forta majora

15.1 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.3 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Incetarea contractului

16.1. Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

a. La expirarea termenului contractual stabilit

b. De comun acord, prin act aditional intocmit in forma scrisa;

c. Prin denuntare unilaterala de oricare dintre parti, cu obligativitatea transmiterii unei notificări scrise celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării efectelor contractului. Deunțarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti.

d. Prin denuntare unilaterala exercitată de către Achizitor, fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.

e. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti. Rezilierea Contractului intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.2. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

17. Solutionarea litigiilor

17.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

17.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nureusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente de la sediul achizitorului.

18. Limba care guverneaza contractul

18.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19. Comunicari

19.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisain scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

19.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

20. Legea aplicabila contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in 2 (doua) exemplare originale, unul pentru prestator si unul pentru achizitor.

Achizitor,

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS

Prestator,

S.C. MOBEST S.A.

Director General

461

Contabil Sef

Intocmit.