

Contract de prestări servicii
nr. 2208 / 30.09.2022

1. Părțile contractului

In temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS, cu sediul în Strada Mihai Eminescu nr.89, sector 2, București telefon/fax 021/210.51.92 cod fiscal 4659366, cont _____ deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin _____ având funcția de Director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

CREATIV ART SERVICE S.R.L., cu sediul în Bstr. Safirului nr. 69E, Oras Bragadiru, Jud. Ilfov, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J23/346/2019, cod unic de înregistrare RO40505436, având cont _____, deschis la Trezoreria Bragadiru, reprezentată legal prin domnul _____, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, de pe alta parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul prezentului contract;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri utilizate pentru îndeplinirea serviciilor prestate conform contractului încheiat
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de curatenie in cadrul spatiului detinut de catre Achizitor din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti cu 4 persoane, in 2 schimburi, intre orele 7 – 15, si orele 14-22, de luni pana duminica (2 persoane/schimb), inclusiv sarbatorile legale, în condițiile, la standardele si/sau performantele prezentate in cadrul ofertei ce a format obiectul achizitiei in cadrul catalogului electronic SICAP, DA31518082, precum si in conformitate cu obligatiile asumate in cadrul prezentului contract - *cod CPV aplicabil 90910000-9 – Servicii de curatenie (Rev.2)*

4.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate pentru activitatile specifice platibil prestatorului de catre achizitor este de 16.806,72 lei/luna, valoare fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 3.193,28 lei/luna, rezultand o valoare totala de 20.000,00 lei/luna, valoare cu TVA inclus.

5.2 Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate pentru activitatile specifice platibil prestatorului de catre achizitor este de 50.420,17 lei, valoare fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 9.579,83 lei, rezultand o valoare totala de 60.000,00 lei, valoare cu TVA inclus.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este cuprinsa intre data de **01.10.2022 si data de 31.12.2022.**

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act additional, conform prevederilor art. 165 din H.G. 395/2016, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre data de **01.10.2022 si 31.12.2022.**

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a. raportul lunar privind prestarea serviciilor;**
- b. factura;**

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile **în condițiile, la standardele si/sau performantele prezentate.**

9.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de curatenie zilnic, cu 4 persoane, in 2 schimburi, intre orele 7 – 15, si orele 14-22, de luni pana duminica (2 persoane/schimb), inclusiv sarbatorile legale, in conformitate cu cerintele achizitorului. Produsele de curatenie vor fi asigurate de achizitor.

9.3 Prestatorul se obliga sa desfasoare in principal urmatoarele activitati, precum si orice alte activitati care sunt de esenta si natura contractului pentru indeplinirea conforma a obligatiilor asumate:

- golirea sacilor de gunoi din birouri si grupuri sanitare;
- aerisirea si odorizarea birourilor;
- stergerea prafului si curatarea mobilierului;
- aspirarea, curatarea si spalarea podelelor/pardoselii,mochetelor;
- curatarea, dezinfectarea si odorizarea spatiilor sanitare din institutie;
- curatarea tocariei (usi, ferestre, pervazuri);
- curatarea usilor de acces in institutie;
- curatarea peretilor (praf, paianjeni);
- curatarea scaunelor, fotoliilor, tapiteriei/materialului din care acestea sunt confectionate;
- spalarea periei de WC, a vasului in care se afla si inlocuirea solutiei dezinfectante din vas;
- spalarea si dezinfectarea peretilor si usii din cabina WC, a pardoselii din cabina WC;
- spalarea si dezinfectarea lavoarelor, a bateriilor de lavoar, precum si a vasului de WC;

9.4 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

9.4.1 reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, instalatiile sau utilajele si/sau produsele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate si

9.4.2 daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea prevederile contractuale.

9.5 Cerințe privind dotarea tehnică:

9.5.1 Prestatorul se obliga sa utilizeze pentru indeplinirea contractului toate echipamentele si utilajele necesare indeplinirii corespunzatoare a prezentului contract.

9.5.1 Pentru îndeplinirea în cele mai bune condiții a prestării serviciilor de curățenie, prestatorul va utiliza echipamente specializate pentru aspirare si curatare.

9.5.2 Ofertantul se obligă să mențină continuitatea asigurării cu echipamentele aferente prestației serviciilor de curățenie pentru întreaga perioadă de derulare a prestării serviciilor de curățenie.

9.6 Cerințe privind personalul:

9.6.1 Prestatorul va presta serviciile de curățenie utilizând personal calificat în meseria respectivă si va desemna un coordonator responsabil pentru prestarea serviciilor si va asigura dimensionarea acestuia conform cerintelor din cadrul contractului. Prestatorul este pe deplin responsabil de respectarea legislatiei muncii în executarea contractului

9.6.2 Toți lucrătorii vor purta în timpul prestării serviciilor de curățenie uniforme cu ecuson cu numele, prenumele și denumirea societății la care sunt angajați, iar ținuta lucrătorilor trebuie să fie în permanență decentă și curată.

9.6.3 Personalul care participă la prestarea serviciilor trebuie să se comporte civilizată pe întreaga durată a desfășurării activității lor în incinta locațiilor institutiei.

9.6.4 Se interzice persoanelor care prestează servicii de curățenie utilizarea, cu scopul obținerii unor avantaje proprii, a informațiilor și a documentelor accesate întâmplător în timpul desfășurării activității acestora în cadrul imobilelor aparținând Achizitorului. Angajații Prestatorului trebuie să asigure confidențialitatea acestor informații precum și integritatea bunurilor din dotarea imobilelor aparținând Achizitorului; în caz contrar, se vor aplica normele legale în vigoare.

9.7 Cerințe speciale de protecția muncii:

9.7.1 Prestatorul va respecta normele de securitate și sănătate în muncă și normele pentru situații de urgență și va efectua în acest sens instructajul cu întreg personalul sau care își desfășoară activitatea în incinta locațiilor achizitorului.

9.7.2 Achizitorul are dreptul să efectueze verificări și controale asupra modului în care agenții de curățenie ai prestatorului respectă prevederile legale din acest domeniu, pentru a se preveni din timp eventualele degradări, iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora.

9.7.3 În activitatea de prestare a serviciilor de curățenie, prestatorul trebuie să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului. În acest sens, contractului se va anexa convenția privind SSM și SU.

9.7.4 Pe întreaga perioadă de derulare a contractului, prestatorul își asumă riscul unui eventual accident, care s-ar putea solda cu vătămarea fizică sau moartea unei persoane și va suporta orice eventuale cheltuieli.

9.8 Cerințe specifice de mediu:

9.8.1 Prestatorul este obligat să asigure respectarea reglementărilor legale privind protecția mediului, în ceea ce privește activitatea desfășurată în locațiile menționate mai sus de personalul propriu, fără să poată transfera în nici un fel aceste responsabilități către achizitor.

9.8.2 Prestatorul nu va interveni sub nicio formă în procesele de muncă ale achizitorului și nici nu va desfășura vreo activitate care să afecteze clădirile, instalațiile, spațiile etc. din patrimoniul acestuia, astfel încât, prin aceste acțiuni, să influențeze negativ mediul înconjurător.

9.8.3. Deversarea apelor reziduale rezultate din curățenie se va face numai la gurile de canalizare din zona special amenajată și racordată la instalația de canalizare a unității.

9.8.4. Colectarea gunoierului rezultat din curățarea spațiilor se va face în saci colectori și se va depozita în locurile stabilite din incinta sediului achizitorului, respectându-se legislația în vigoare privind mediul înconjurător.

9.8.5 Materialele reciclabile (deșeuri de hârtie, sticlă, pet-uri, electrice, electronice) se vor colecta selectiv de personalul de curățenie, se vor depozita în recipiente separați puși gratuit la dispoziția Achizitorului.

9.9 Condiții speciale:

9.9.1 În cazul în care în urma unui control al organelor abilitate, se constată nereguli sau abateri de la calitatea muncii prestate, prestatorul va fi direct răspunzător și va suporta consecințele.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv 30 zile de la emiterea facturii, acceptată de către Achizitor ca urmare a recepționării serviciilor fără obiecțiuni, pe baza de proces verbal încheiat de parti.

10.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 In cazul in care, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, acesta are obligatia de a plati, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu **0,1%** din valoarea serviciilor, pe zi de intarziere, calculata de la expirarea termenului limita prevazut in prezentul contract, si pana la livrarea efectiva a serviciilor.

11.2 Pentru intarzieri in efectuarea platii, achizitorul are obligatia de a plati, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu **0,1%** din suma neachitata, pe zi de intarziere, calculata pana la data platii integrale. Quantumul total al majorarilor de intarziere nu poate depasi valoarea asupra carora sunt calculate.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara nicio compensatie.

12. Plata. Modalitati de plata.

12.1 Plata va fi efectuata lunar in contul indicat al prestatorului, conditionata de primirea raportului lunar de activitate si de emiterea facturii.

12.2 In cazul in care oricare din urmatoarele evenimente intervine si persista, achizitorul poate suspenda, total sau partial, platile datorate prestatorului in baza contractului de servicii, prin intermediul unei notificari scrise adresate prestatorului:

- a) prestatorul nu isi indeplineste sau isi indeplineste in mod necorespunzator obligatiile in executarea contractului de servicii;
- b) orice alta imprejurare pentru care prestatorul raspunde in baza contractului de servicii si care interfereaza cu finalizarea cu succes a lucrarilor / activitatilor desfasurate de catre achizitor.

12.3 Facturile vor fi emise in 2 (doua) exemplare, un exemplar pentru prestator si unul pentru achizitor

13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, respectarea legislatiei aplicabile cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie si verificari

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

15.2 Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in data de 01.06.2021.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului si
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, aturci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

16.3 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in prezentul contract.

17.2 Prețul contractului este ferm, ajustarea sa nefiind permisă.

18. Amendamente

18.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la o parte din cantitatile de servicii in cazul in care considera ca nu mai sunt necesare.

19. Subcontractanti

19.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care parti din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, în exemplar original complet, incluzând toate anexele. De asemenea orice modificare a contractelor încheiate cu subcontractanții va fi notificată în termen de 24 de ore achizitorului însoțită de textul integral al acestei modificări.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

19.5 Pentru orice prejudiciu cauzat achizitorului sau terților, achizitorul se poate îndrepta împotriva prestatorului sau a subcontractanților, fără ca oricare dintre aceștia, să-i poată opune beneficiul de diviziune sau de discuțiune.

20. Cesiunea

20.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Incetarea contractului

22.1. Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
- b. De comun acord, prin act additional intocmit in forma scrisa;
- c. Prin denuntare unilaterala de oricare dintre parti, cu obligativitatea transmiterii unei notificări scrise celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării efectelor contractului. Deunțarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti.
- d. Prin denuntare unilaterala exercitată de către Achizitor, fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
- e. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti. Rezilierea Contractului intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei forma ități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.2. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

23. Solutionarea litigiilor

23.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuală, oricare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanța competentă material de la sediu autorității contractante.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, însoțită de un rezumat al informațiilor comunicate.

26. Legea aplicabila contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Incheiat astazi in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Teatrul Tineretului Metropolis
Director,

Str. ... MUNICIPIUL ...

Prestator
CREATIV ART SERVICE S.R.L.
Prin Administrator,

Director Adjunct,

01
Contabil Sef,

Consilier juridic,

Intocmit,
SC IP GO Inventures Incorporated SRL
[Prestator servicii consultanta in domeniul achizitiilor publice]
[nr. Reg AP -]