



enunțiativa. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze lunar servicii de verificare și întreținere a instalației de detecție și alarmare la incendiu pentru sediul administrativ din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, București în conformitate cu oferta ce a format obiectul achiziției în cadrul catalogului electronic SEAP [DA30457791] *cod CPV 50413200.5 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor (Rev.2)*, precum și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

### **5. Valoarea contractului**

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **2.250,00 lei/lună exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 427,50 lei/lună, rezultând o valoare de 2.677,50 lei/lună cu TVA inclus.**

5.2 Pretul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **18.000,00 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.420,00 lei, rezultând o valoare de 21.420,00 lei cu TVA inclus.**

### **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul contract are o durată cuprinsă între data de **01.05.2022 și 31.12.2022**, sub rezerva îndeplinirii obligațiilor asumate de către părțile contractante.

6.2 În situația în care va interveni o extindere a perioadei contractuale condiționată de existența resurselor financiare alocate cu această destinație, prezentul contract se va prelungi prin act adițional, conform prevederilor art. 165 alin. 3 din H.G. 395/2016, prestatorul având obligația de a respecta toate obligațiile contractuale până la finalizare.

### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului este cuprinsă între data de **01.05.2022 și 31.12.2022**.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

În concordanță cu cerințele prezentului contract, prestatorul se obligă:

8.1 Prestatorul se obligă să presteze cu caracter de regularitate serviciile de verificare și întreținere a instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu instalate la sediul administrativ din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, București.

- 8.2 Prestatorul se obliga sa presteze si serviciile de interventie pentru reparatie in termen de 24 ore de la data solicitarii in scris sau telefonic de catre achizitor.
- 8.3 Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului o echipa de interventii formata din minimum 2 electricieni/tehnicieni/ingineri.
- 8.4 Prestatorul se obliga sa efectueze o revizie in fiecare luna pentru mentenanta preventiva pentru fiecare dintre cele doua spatii ale institutiei.
- 8.3 Prestatorul se obliga sa efectueze cu caracter regulat verificarile privind starea sistemului.
- 8.4 Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de verificare ale elementelor componente ale sistemului si sa presteze serviciile de curatare cu solutii speciale pentru echipamente – curenti slabi.
- 8.5 Prestatorul se obliga sa verifice gradul de uzura al elementelor componente ale instalatiei de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu si sa informeze achizitorul despre starea acestora si sa prezinte orice propuneri pe care le considera aplicabile.
- 8.6 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de verificare a modului de actionare a instalatiei de de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, respectiv a modului de actionare si de functionare corespunzatoare pentru fiecare element component atat independent cat si in conexiune cu toate celelalte elementele componente ale instalatiei.
- 8.7 Prestatorul se obliga sa verifice regulat starea sistemelor de prindere.
- 8.8 Prestatorul se obliga sa efectueze upgradarea software-ului centralei instalatie, in conditiile in care aceasta este posibila si obtine acordul expres al achizitorului.
- 8.9 Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de reparare ale instalatiei, inclusiv dar fara a se limita la inlocuirea elementelor defecte. In cazul in care va constata ca este necesara inlocuirea vreunui element al instalatiei, prestatorul va transmite o informare in acest sens achizitorului in termen de cel mult 24 h de la momentul constatarii defectiunii. Valoarea elementelor defecte urmeaza a fi suportata de catre achizitor, prestatorul putand consulta achizitorul cu privire la achizitionarea produselor.
- 8.10 Prestatorul are obligatia de a intocmi registrul de interventie si de tinere la zi a acestuia. Documentul va fi pastrat la sediul achizitorului.
- 8.11 Prestatorul va intocmi instructiunile de utilizare si va proceda la afisarea acestora.
- 8.12 Prestatorul este singurul raspunzator de procedeele utilizate si de calificarea personalului implicat in derularea prezentului contract. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de prestare utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementărilor legale aplicabile in cauză.
- 8.13 Prestatorul garanteaza ca detine calificările necesare prestării acestor servicii si ca va utiliza echipamente, produse (solutii) conforme cu prevederile/normativele si prescriptiile in vigoare aplicabile.
- 8.14 Prestatorul se obliga sa efectueze instruirea angajatiilor/colaboratorilor achizitorului cu privire la utilizarea sistemului ( exceptie reguli de comportare in caz de incendiu, acestea realizându – se de cadrul tehnic cu atributii in PSI al achizitorului – atunci când este solicitat.)
- 8.15 Prestatorul se obliga sa respecte specificatiile tehnice ale producatorului privind intretinerea sistemului / instalatiei de detectie, semnalizare si alarmare incendiu.
- 8.16 Prestatorul are obligatia de a permite achizitorului urmarirea modului de indeplinire a obligatiilor contractuale, de a da informatiile cerute de achizitor cu privire la orice aspecte si de a pune la dispozitie orice documente ce sunt legate de derularea prezentului contract.

8.17 Prestatorul este obligat sa respecte, pe parcursul desfasurarii activitatii de indeplinire a prevederilor contractuale, urmatoarele legi si acte normative privind protectia mediului, protectia impotriva incendiilor si norme tehnice privind securitatea muncii, identificarea neavand caracter exhaustiv:

- Legea Protectiei Mediului nr. 137/1995 cu modificările si completările ulterioare; - O.U.G. 60/1997 privind apărarea impotriva incendiilor;

- Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca

- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor modificata prin legea 170 din 04.07.2015

8.18 Prestatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe/si in afara serviciilor prestate si pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;

## **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze lunar pe baza unei situatii de plata, serviciile prestate in termenul convenit si sa verifice rapoartele de activitate, precum si procesele verbale intocmite.

9.2 Achizitorul se obligă:

a) Să asigure accesul personalului specializat al executantului în locurile unde sunt instalate echipamentele aflate în mentenanta, precum și condițiile funcțional-operative pentru efectuarea intervenției.

b) Să planifice împreună cu prestatorul operațiile de revizii periodice.

c) Să pună la dispoziția prestatorului documentația tehnică, in conditiile in care o detine.

9.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul stabilit la art. 5. din prezentul contract, catre prestator, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inregistrarea facturii conditionata de acceptarea si confirmarea de catre reprezentantul desemnat al Achizitorului a raportului de activitate lunar / proces-verbal de conformitate a serviciilor. Factura se va transmite catre achizitor in original in vederea efectuarii platii. Factura va contine in mod obligatoriu cel putin urmatoarele elemente: date de identificare ale prestatorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

9.4 Achizitorul se obliga sa colaboreze cu prestatorul, sprijinindu-l in toate aspectele ce tin de indeplinirea activitatilor acestuia.

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform art. 9.3, atunci acesta poate fi obligat sa plateasca, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea obligatiilor.

10.3 Aplicabilitatea clauzei 10.2 privind obligativitatea platii majorarii de intarziere in situatia nerespectarii termenelor indicate, poate fi suspendata de catre Achizitor cu o informare prealabila transmisa in scris Prestatorului in situatia in care se afla in imposibilitate de plata determinata de situatii precum evolutii epidemiologice, masurilor bugetare impuse de catre ordonatorul principal de

credite, intarzieri in efectuarea viramentelor de credite bugetare de catre ordonatorul principal de credite si orice astfel de situatii in care nu poate fi retinuta culpa Achizitorului.

10.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.6 Achizitorul are dreptul de a denunta contractul cu obligativitatea transmiterii unei notificari prealabile prestatorului, cu 10 zile inainte de data incetarii efectelor contractului.

## **11. Receptie si verificari**

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

11.2 Verificarile vor fi efectuate, de catre reprezentantii achizitorului, in conformitate cu prevederile din prezentul contract.

## **12. Incetarea contractului**

12.1. Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
- b. De comun acord, prin act additional intocmit in forma scrisa;
- c. Prin denuntare unilaterala de oricare dintre parti, cu obligativitatea transmiterii unei notificări scrise celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării efectelor contractului. Deunțarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti.
- d. Prin denuntare unilaterala exercitata de către Achizitor, fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
- e. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti. Rezilierea Contractului intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

12.2. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

### **13. Amendamente**

13.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### **14. Cesiunea**

14.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, cu exceptia creantelor izvorate ca urmare a indeplinirii obligatiilor asumate in cadrul prezentului contract.

14.2 Prestatorul are obligatia de a informa in termen de cel mult 3 zile achizitorul despre incheierea acordului de cesiune.

### **15. Forta majora**

15.1 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.3 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **16. Solutionarea litigiilor**

16.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente de la sediul achizitorului.

### **17. Limba care guverneaza contractul**

17.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### **18. Comunicari**

18.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

18.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**19. Legea aplicabila contractului**

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**

**Teatrul Tineretului Metropolis**

**Prin Director,**

Geo




AE

**IS S.R.L.**  
**al**

Director Adjunct,



  
Consilier juridic,

D. I. C. A. I.

Intocmit,

SC IP GO Inventures Incorporated SRL

[Prestator servicii consultanta in domeniul achizitiilor publice]

[nr. Reg AP - .....]