

**Contract de prestari servicii**  
Nr. 981 / 28.04.2022

## 1. Partile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale dispozițiilor HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între următoarele parti contractante:

**Teatrul Tineretului Metropolis**, cu sediul în Str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, Bucuresti telefon/fax 021/210.51.92, cod fiscal 4659366, cont trezorerie RO 07 70000000000000000000 Trezoreria Sector 2, reprezentata prin domnul Georgiana, avand functia de Director, in calitate de achizitor, pe de o parte, si

**S.C. SYGLER ASCENSOR S.R.L.**, cu sediul în str. Constructorilor, nr. 24, sector 6, Bucuresti, telefon +40 212219568, e-mail: sygler\_ascensor@yahoo.com, avand CUI 12455790, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/10604/1999, avand RO 07 70000000000000000000 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentata prin Georgiana functia de Administrator, in calitate de prestator, pe de alta parte.

## 2. Definitii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- b. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate documentele si anexele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- d. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- e. **servicii** - activitati a caror prestare formeaza obiectul contractului;
- f. **sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
- g. **mijloace electronice** - modalitatea de initiere, desfasurare si atribuire a achizitiei, ce formeaza obiectul prezentului contract, in cadrul Catalogului electronic de servicii, produse si lucrari disponibil in cadrul platformei SEAP.
- h. **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente:

razboaie, revolutii, incendii, inundatii, epidemii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### ***Clauze obligatorii***

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de Operator RSVTI (Responsabil cu Supravegherea și Verificarea Tehnică a Instalațiilor) în conformitate cu cerințele Prescripțiilor Tehnice, Colecția ISCIR, specifice pe tipuri de instalații. dar si in conformitate cu oferta care a facut obiectul achizitiei in catalogul electronic SEAP [DA30457783] si cu prevederile prezentului contract [*cod CPV 50750000-7 Servicii de intretinere a ascensoarelor (Rev.2)*].

#### **5. Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **340,00 lei/luna exclusiv TVA**, la care se adauga TVA in valoare de 64,60 lei/luna, rezultand o valoare totala de **404,60 lei/luna cu TVA inclus**.

5.2 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **2.720,00 lei exclusiv TVA**, la care se adauga TVA in valoare de 516,80 lei, rezultand o valoare totala de **3.236,80 lei cu TVA inclus**.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul contract are o durata cuprinsa intre data de **01.05.2022 si 31.12.2022**, sub rezerva indeplinirii obligatiilor asumate de catre partile contractante.

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, conform prevederilor art. 165 alin. 3 din H.G. 395/2016, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre data de **01.05.2022 si 31.12.2022**.

#### **8. Obligatiile principale ale prestatorului:**

8.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele impuse de legislatia in vigoare.

- 8.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in perioada convenita de ambele parti prin prezentul contract.
- 8.3 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu cerintele achizitorului, cu oferta prezentata si cu prevederile si normativele tehnice si legale in vigoare.
- 8.4 Prestatorul garanteaza ca detine calitatea necesara prevazuta in cadrul reglementarilor legale pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.
- 8.5 Prestatorul va pune la dispozitia achizitorului personalul calificat pentru indeplinirea obiectului contractului conform prevederilor legale aplicabile.
- 8.6 Prestatorul isi asuma intreaga raspundere pentru personalul implicat in derularea prezentului contract, precum si pentru toate procedurile si operatiunile utilizate pentru indeplinirea obiectului contractului.
- 8.7 Prestatorul isi asuma obligatia de a utiliza pentru prestarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract echipamente/instrumente/analizatoare omologate si care respecta prevederile legale aplicabile in materie. Va identifica echipamentele/instalatiile din domeniul ISCIR ale beneficiarului si transmite datele necesare pentru luarea in evidenta inspectiei teritoriale ISCIR-IT;
- 8.8 Solicita eliberarea avizului obligatoriu de instalare ISCIR, face demersurile necesare pentru autorizarea functionarii si admite functionarea numai a echipamentelor/instalatiilor autorizate si inregistrate la ISCIR;
- 8.9 Ia masurile necesare si se asigura ca echipamentele/instalatiile sunt utilizate in siguranta prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si intretinerii de catre persoane autorizate conform instructiunilor tehnice ale acestora;
- 8.10 Se asigură că utilizarea instalatiilor/echipamentelor se face numai de catre personalul de deservire autorizat/instruit intern, in conformitate cu prescriptiile tehnice aplicabile si instructiunile de exploatare;
- 8.11 Anunta de indata inspectia teritoriala ISCIR-IT de care apartine, despre producerea unor avarii sau accidente la echipamentele/instalatiile pe care le are in evidenta, asigura oprirea acestora din functiune si daca este posibil, le izoleaza in vederea cercetarii;
- 8.12 Solicita in scris beneficiarului oprirea unor instalatii sau echipamente ISCIR din cauza defectiunilor aparute ori ca urmare a necesitatii efectuării unor lucrari de intretinere, verificare, revizii, inlocuiri de piese sau reparatii capitale;
- 8.12 Solicita autorizarea functionarii numai a instalatiilor/echipamentelor care indeplinesc conditiile de introducere pe piata, conform legislatiei in vigoare;
- 8.13 Verifica existenta documentelor insotitoare ale instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, conform actelor normative aplicabile;
- 8.14 Instruieste si examineaza anual personalul de deservire, atat cel autorizat de catre ISCIR, cat si cel instruit intern, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice aplicabile si ale instructiunilor de exploatare ale instalatiilor/echipamentelor.
- 8.15 Asigura existenta la fiecare loc de munca a instructiunilor tehnice specifice pentru utilizarea in conditii normale a instalatiilor/echipamentelor si a documentelor cuprinzând masurile ce trebuiesc luate in caz de avarii, intreruperi si dereglari ale instalatiilor/echipamentelor;
- 8.16 Solicita in scris beneficiarului oprirea din functiune a instalatiilor/echipamentelor la expirarea scadentei de functionare acordate cu ocazia ultimei verificari tehnice in utilizare;
- 8.17 Propune in scris beneficiarului planul de verificari tehnice in utilizare pentru anul urmator in

- vederea planificarii conditiilor de pregatire a instalatiilor/echipamentelor;
- 8.18 Urmareste eliminarea neconformitatilor constatate cu ocazia efectuării verficarilor tehnice in utilizare, verifica si vizează registrul de evidenta a functionarii echipamentelor/instalatiilor in termenele si cu respectarea modalitatilor stabilite in prescriptiile tehnice aplicabile;
- 8.19 Urmareste pregatirea instalatiilor/echipamentelor pentru verificari tehnice in utilizare.
- 8.20 Participa la cercetarea avariilor si accidentelor produse la instalatiile/echipamentele ISCIR pe care le are in evidenta, in vederea furnizarii tuturor informatiilor organelor de cercetare a evenimentelor.
- 8.21 Informeaza in scris inspectia teritoriala ISCIR-IT, in termen de 15 zile, despre datele de identificare ale noului detinator, in cazul unui transfer de proprietate sau de folosinta asupra echipamentelor/instalatiilor din domeniul ISCIR pe care le are in evidenta;
- 8.22 Anunta inspectia teritoriala ISCIR-IT unde este inregistrat echipamentul/instalatia, in cel mult 15 zile de la data casarii acestuia/acesteia, in vederea scoaterii din evidenta si prezinta, in acelasi timp, documentele de casare;
- 8.23 Anunta inspectia teritoriala ISCIR-IT unde sunt inregistrate echipamentele/instalatiile, in termen de 15 zile, despre oprirea din functiune a acelor care intra in conservare si urmăreste realizarea lucrarilor de conservare;
- 8.24 Anunta in scris inspectia teritoriala ISCIR-IT unde sunt inregistrate echipamentele/instalatiile, in termen de cel mult 15 zile, încetarea raporturilor contractuale cu beneficiarul;
- 8.25 Urmareste respectarea prescriptiilor tehnice ISCIR si a celorlalte dispozitii legale in domeniu.
- 8.26 Prestatorul va prezenta documentele justificative care atesta dreptul de indeplinire a obiectul prezentului contract in termen de cel mult 24 de ore de la solicitarea formulata de catre achizitor.
- 8.27 In situatia in care prestatorul executa serviciile ce formeaza obiectul prezentului contract fara a detine calificarea si competenta legala solicitata, achizitorul va putea solicita daune egale cu valoarea contractului.

## **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

- 9.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii conditionata de acceptarea si confirmarea de catre reprezentantul desemnat al Achizitorului a procesului verbal de receptie a serviciilor prestate si/sau a raportului de activitate. Factura se va transmite catre achizitor in original in vederea efectuării platii. Factura va contine in mod obligatoriu cel putin urmatoarele elemente: date de identificare ale furnizorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.
- 9.2 Achizitorul se obliga sa colaboreze cu prestatorul, sprijinindu-l in toate aspectele ce tin de indeplinirea activitatilor acestuia.
- 9.3 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate si sa intocmeasca procesul verbal de receptie.

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

- 10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform art. 9.1, atunci acesta poate fi obligat sa plateasca, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea obligatiilor.

10.3 Aplicabilitatea clauzei 10.2 privind obligativitatea platii majorarii de intarziere in situatia nerespectarii termenelor indicate, poate fi suspendata de catre Achizitor cu o informare prealabila transmisa in scris Prestatorului in situatia in care se afla in imposibilitate de plata determinata de situatii precum evolutii epidemiologice, masurilor bugetare impuse de catre ordonatorul principal de credite, intarzieri in efectuarea viramentelor de credite bugetare de catre ordonatorul principal de credite si orice astfel de situatii in care nu poate fi retinuta culpa Achizitorului.

10.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

### *Clauze specifice*

#### **11. Alte responsabilitati ale prestatorului**

11.1 (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu oferta sa si cu toate prevederile/reglementarile/normativele si prescriptiile tehnice aplicabile.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

11.3 Prestatorul isi asuma obligatia de a prezenta in termen de cel mult 24 de ore orice documente solicitate de catre achizitor si care privesc demonstrarea calitatii detinute pentru prestarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract, precum si pentru demonstrarea calificarilor profesionale ale personalului implicat sa/sau pentru demonstrarea conformitatii echipamentelor utilizate.

#### **12. Alte responsabilitati ale achizitorului**

12.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

#### **13. Receptie si verificari**

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procesul verbal.

13.2 Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

#### **14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

14.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in data de **01.05.2022**.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.4 Achizitorul are dreptul de a suspenda executarea contractului, total și/sau parțial, determinat de aspecte ce țin de activitatea desfășurată de către Autoritatea Contractantă în contextul epidemiologic generat de răspândirea virusului Covid-19 cu informarea prealabilă a Prestatorului în termen de 10 zile.

14.5 În cadrul informării prevazute la art. 14.4 Achizitorul va comunica Prestatorului aspectele privind durata suspendării, obligațiile contractuale suspendate, precum și orice alte modificări de natură a fi aplicabile în situația suspendării contractului. În cazul suspendării parțiale a obiectului contractului urmează a fi încheiat un act adițional care să prevadă obligațiile părților contractuale care urmează să își producă efectele, precum și orice alte clauze modificate prin aplicarea dreptului de suspendare a executării contractului de către Autoritatea Contractantă.

#### **15. Ajustarea pretului contractului**

15.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in prezentul contract.

#### **16. Amendamente**

16.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

#### **17. Cesiunea**

17.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului, cu exceptia drepturilor de creanta nascute din executarea prezentului contract.

#### **18. Forta majora**

18.1 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul

contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.3 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Incetarea contractului**

19.1. Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
- b. De comun acord, prin act aditional intocmit in forma scrisa;
- c. Prin denuntare unilaterala de oricare dintre parti, cu obligativitatea transmiterii unei notificări scrise celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării efectelor contractului. Deunțarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti.
- d. Prin denuntare unilaterala exercitată de către Achizitor, fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
- e. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti. Rezilierea Contractului intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.2. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

## **20. Solutionarea litigiilor**

20.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

## **21. Limba care guverneaza contractul**

21.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## 22. Comunicari

22.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 23. Legea aplicabila contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

### Achizitor

Teatrul Tineretului Metropolis

Prin Director



### Prestator

S.C. SYGLER ASCENSOR S.R.L.

Prin Administrator

Serbanescu Laurentiu

Director Adjunct, /

01

Contabil Sef,

TEATRUL TINERETULUI

Consilier juridic,

Intocmit,

SC IP GO Inventures Incorporated SRL

[Prestator servicii consultanta in domeniul achizitiilor publice]

[nr. Reg AP - .....]