

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
Nr. 1327 / 16.04.2015

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări între:

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS**, cu sediul în Strada Mihai Eminescu nr.89, sector 2, București telefon/fax 021/210.51.92 cod fiscal 4659366, cont Trezorerie RO 79 TREZ 70221G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin dl. Radu-Alexandru Nica, având funcția de Director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. SOLID SERVICE LIFT S.R.L.**, cu sediul în Str. Moldovita nr. 25, Sector 4, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J2005001539403, având CUI RO17170077, cont RO36TREZ7045069XXX003440, deschis la Trezoreria Sectorului 4, reprezentată prin Zaharia Liliana, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

**2. DEFINIȚII**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **lucrări** - lucrările ce formează obiectul contractului;
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează în mod valabil între părți, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- f. **durata de execuție a lucrărilor** - intervalul de timp în care executantul execută lucrările ce fac obiectul contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului;
- g. **rezilierea contractului** - sancțiunea de drept civil care intervine în cazul în care oricare dintre părți nu își îndeplinește, în mod culpabil, obligațiile asumate prin contract și care constă în desființarea contractului;
- h. **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;
- i. **penalități** - suma convenită de către părțile contractante ca reprezentând o despăgubire plătitibilă părții prejudiciate, în urma neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare ori cu întârziere a contractului de către cealaltă parte contractantă;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. INTERPRETARE**

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Executantul se obligă să execute lucrări de reparare a punctelor de suspendare a decorului cu sarcina  $Q=300$  kg, asigurată în patru puncte de susținere – Sala Mare, la sediul achizitorului din Str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, București, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile stabilite prin prezentul contract și cu oferta prezenta, care a format obiectul achiziției în cadrul Catalogului electronic SEAP [DA37915151], cod CPV 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2).

**4.2.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru executarea corespunzătoare a lucrărilor menționate anterior.

### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

**5.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor, este de **41.000,00 lei exclusiv TVA respectiv 48.790,00 lei cu TVA inclus.**

### **6. DURATA CONTRACTULUI**

**6.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți contractante și își produce efectele până la recepția finală a lucrărilor executate în baza contractului și eliberarea garanției de bună execuție.

**6.2.** Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim 45 zile și începe imediat după constituirea garanției de bună execuție, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

### **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

### **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**8.1.** Documentele contractului sunt:

- a) Oferta prezentată conștin în devizul oferta;
- b) Achiziția în cadrul Catalogului electronic SEAP;

### **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI**

**9.1.** Executantul se obligă să execute lucrările ce formează obiectul contractului, în termenul stabilit prin acesta, și la performanțele solicitate de achizitor.

**9.2.** Executantul este responsabil de executarea corectă și conformă a lucrărilor, la performanțele solicitate de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

**9.3.** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice.

**9.4.** Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- a) de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte cerute de și pentru contract.
- b) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul și lucrările în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; personalul contractual va avea calificarea, competența și experiența și echipamentul tehnic corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate, achizitorul fiind exonerat de orice răspundere în materia sănătății și securității muncii.
- c) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau dacă au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor;
- d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**9.5.** Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are următoarele obligații:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**9.6.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

**9.7.** Executantul are obligația de a respecta atât pentru sine cât și pentru colaboratorii săi Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și legislația în vigoare privind protecția mediului.

**9.8.** Executantul se obligă să despăgubească achizitorul în următoarele situații:

- a) în cazul unor reclamații și/sau acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de produsele, materialele
- b) sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului, precum și în cazul producerii unor prejudicii care derivă din greșeli, imperfecțiuni, omisiuni sau inexactități intervenite în timpul executării contractului și care sunt imputabile executantului; în aceste situații, despăgubirea ce va fi achitată de executant va consta în prejudiciul concret produs achizitorului ca urmare a intervenirii vreunei împrejurări din cele de mai sus;
- c) împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care aceste sume rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.
- d) în cazul neîndeplinirii parțiale sau totale a vreuneia din obligațiile prevăzute în prezentul contract; despăgubirea va consta în plata de către executant a penalităților prevăzute la art. 11.1., fără însă a aduce vreo atingere dreptului achizitorului de a declara unilateral rezilierea contractului, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

**9.9.** Executantul recunoaște dreptul achizitorului de a solicita, în timpul executării lucrărilor, următoarele:

- a) îndepărtarea materialelor care nu sunt adecvate din punct de vedere calitativ, dacă nu sunt conforme cu cerințele achizitorului;
  - b) îndepărtarea și/sau executarea din nou a lucrărilor și/sau a operațiunilor care din punct de vedere calitativ nu sunt efectuate în mod corespunzător.
- 9.10.** Executantul ia act și își exprimă în mod anticipat acordul cu privire la faptul că poate fi chemat în garanție de către achizitor pentru prejudiciul rezultat din executarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă/partială a obligațiilor asumate.
- 9.11.** Orice alte cheltuieli care rezultă din prezentul contract sau se pot deduce în mod rezonabil din acesta și care exced valorii sale se suportă de către executant.
- 9.12.** În cazul în care lucrările executate nu corespund standardelor de calitate solicitate de beneficiar și/sau prevăzute de lege, executantul are obligația de a remedia viciile apărute cu atenția și promptitudinea cuvenită astfel încât acestea să respecte standardele menționate anterior, fără alte cheltuieli pentru beneficiar.
- 9.13.** În raporturile dintre părți, executantul este pe deplin responsabil pentru modul de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului indiferent dacă sunt realizate direct de el sau prin prepușii săi.
- 9.14.** Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea acestuia. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța angajaților săi ori a unor terțe persoane. În acest caz executantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.
- 9.15.** Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul precedent determină dificultăți care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. În acest caz, înainte de a proceda la executarea dispozițiilor scrise ale achizitorului care presupun costuri suplimentare, executantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.
- 9.16.** Executantul are obligația de a asigura în orice moment accesul reprezentanților achizitorului la locul unde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea/cuantificarea lucrărilor ascunse.
- 9.17.** Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de acesta în legătură cu realizarea contractului. Executantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte, incomplete sau greșite transmise acestuia.
- 9.18.** Prin prezentul contract, executantul declară că își asumă răspunderea penală și civilă cu privire la execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului, achizitorul fiind astfel exonerat de orice răspundere cu privire la acestea.
- 9.19** Pe langa obligațiile stabilite prin prezentul contract, executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute de dispozițiile legale, normativele și prescripțiile tehnice aplicabile .
- 9.20** Executantul va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu obligațiile asumate și va remedia orice defecte ale lucrărilor, asigurând în totalitate supravegherea, forța de muncă, materiale și echipamentele și utilajele necesare execuției lucrării.
- 9.21** Executantul garantează că la data recepției lucrarea va avea cel puțin caracteristicile și calitățile indicate în cadrul ofertei, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

**9.22** Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrările, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

**10.1** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

**10.2** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, înainte de începerea lucrărilor, întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

**10.3** Achizitorul, prin reprezentantul său are obligația de a examina și măsura lucrările ce devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

**10.4** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor și de a verifica modul de executare a acestora pentru a stabili conformitatea lor cu oferta executantului. Verificările vor fi efectuate de către achizitor și prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului identitatea reprezentanților săi pentru efectuarea activității de verificare legate de modul de îndeplinire a contractului.

**10.5** Pe toată durata prezentului contract, achizitorul are dreptul să ceară și să obțină din partea executantului următoarele:

- a) înlocuirea materialelor care nu sunt adecvate cu alte materiale adecvate și conforme;
- b) îndepărtarea și/sau executarea din nou a lucrărilor și/sau a operațiunilor care din punct de vedere calitativ nu sunt efectuate în mod corespunzător, precum și a celor care nu sunt conforme cu cerințele stipulate.

## **11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**11.1** În cazul în care, din culpa sa, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător în tot sau în parte, atunci achizitorul este îndreptățit să deducă din prețul contractului, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din valoarea contractului, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, cu excepția cazului în care beneficiarul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de neîndeplinirea/îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor.

**11.2** De asemenea, achizitorul are dreptul să declare unilateral rezilierea contractului, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară, cu daune-interese pentru prejudiciile cauzate.

**11.3** În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, executantul nu își îndeplinește obligațiile, achizitorul are dreptul de a duce la îndeplinire ea însăși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă executantului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz, executantul va suporta costurile aferente.

**11.4** Rezilierea unilaterală a contractului va opera de drept, la expirarea termenului de 10 zile acordat executantului pentru executarea obligațiilor neexecutate sau executarea corespunzătoare a acestora, dacă acesta nu înțelege să își execute întocmai obligațiile asumate în acest termen.

**11.5** În toate aceste cazuri, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data încetării acestuia. Toate drepturile și obligațiile părților născute până la data încetării contractului nu vor fi afectate de rezilierea acestuia.

11.6 În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit prin clauza 16.1, executantul are dreptul de a percepe, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

## **12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

12.1 Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de **5 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 2.050,00 lei.**

12.2 În cazul nerespectării obligației cu privire la constituirea garanției de bună execuție de către executant, contractul își încetează deplin drept efectele, achizitorul fiind îndreptățit să solicite despăgubiri egale cu jumătate din valoarea contractului raportat la valoarea prejudiciului suferit.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește/nu execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **13. ÎNCEPERE, EXECUȚIE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

13.1 Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

13.3 Lucrările executate în temeiul prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data semnării contractului.

13.4 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la Capitolul 9, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îi pună în vedere faptul că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără scurgerea vreunui termen.

13.5 Dacă pe parcursul derulării contractului executantul nu mai poate respecta termenul convenit pentru cauze ce nu se datorează culpei sale sau datorită unor împrejurări neprevăzute intervenite fără încălcarea contractului de către executant, acesta are obligația de a notifica acest lucru în scris și în cel mai scurt timp beneficiarului. Modificarea datei de executare se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

13.6 În cazul în care execuția lucrărilor suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare din culpa exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord, pe lângă prelungirea duratei contractului și totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la pretul contractului, prin act adițional.

13.7 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului contractual, orice întârziere în îndeplinirea contractului acordă dreptul achizitorului de a solicita penalități de întârziere executantului, precum și de a rezilia unilateral contractul, fără nicio procedură judiciară sau extrajudiciară, cu acordarea unui termen de preaviz de 10 zile de la data comunicării notificării executantului.

13.8 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul va notifica achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Urmare a notificării executantului, achizitorul, prin reprezentanții săi, se va prezenta la locul executării lucrării în vederea analizei acesteia.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

(4) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

(5) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, achizitorul va convoca comisia de recepție.

#### **14. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

14.1 Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 de luni și curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la semnarea procesului-verbal de recepție finală.

14.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a lucrării. Executantul are obligația de a executa toate aceste activități, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării unor materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) îndeplinirii defectuoase sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza prezentului contract.

14.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la art. 14.2., achizitorul este îndreptățit să contracteze alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

#### **15. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

15.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata conform prevederilor prezentului contract conditionată de emiterea facturilor și de întocmirea proceselor verbale de recepție parțiale sau finale. Procesele verbale la terminarea lucrărilor pot fi întocmite și pentru părți din lucrare în condițiile în care acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

15.2 Plata se va efectua în termen de 30 zile de la încheierea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție parțială/procesului verbal la terminarea lucrărilor.

15.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul executiei și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, la finalizarea duratei perioadei de garanție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

#### **16. AMENDAMENTE**

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

#### **17. SUBCONTRACTANȚI**

17.1 Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta executantului.

17.2 Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

## **18. CESIUNEA CONTRACTULUI**

**18.1** Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului, cu exceptia drepturilor de creanta nascute din executarea prezentului contract.

## **19. FORȚA MAJORĂ**

**19.1** Forta majora este constatată de către o autoritate competentă.

**19.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**19.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, în termen de cel mult 5 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia și să ia orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

**19.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**19.6** Cazul fortuit este exonerator de răspundere civilă în condițiile Codului civil și cu respectarea termenelor de informare a celeilalte părți contractante stabilite prin prezetul contract.

## **20. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**20.1** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) prin ajungere la termen, cu realizarea integrală a obligațiilor asumate de părțile contractante;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare;

## **21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**21.1** Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

## **22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**22.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. COMUNICĂRI**

**23.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **24. CLAUZE SPECIALE**

**24.1** (1) Executantul ia act, admite și este de acord cu faptul că bugetul alocat activităților care fac obiectul prezentului contract poate fi modificat în funcție de rectificările bugetare făcute de ordonatorul principal de credite sau prin actele normative care reglementează alocațiile și execuția bugetară, situație în care, părțile contractante vor lua măsurile necesare ce se impun, de o maniera

rezonabilă și echitabilă, astfel încât să se încerce ca nici o parte contractantă să nu suporte prejudicii.

(2) Spre evitarea oricărui dubiu, în astfel de situații, achizitorul este exonerat de orice răspundere decurgând din modificările menționate respectiv nu i se pot percepe de către executant penalități de întârziere sau daune-interese, răspunderea achizitorului fiind limitată exclusiv la acoperirea daunei efective a executantului dovedită conform legii.

## 25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

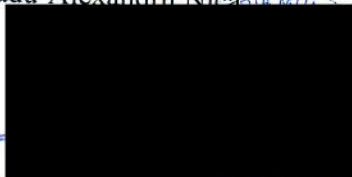
Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

### Achizitor

Teatrul Tineretului Metropolis

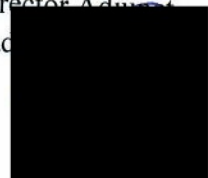
Prin Director

Radu-Alexandru Nica



Director Adjunct

Radu

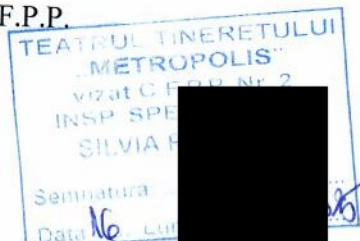


Contabil S. C.



tela,

C.F.P.P.

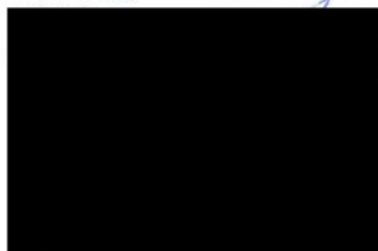


Consilier juridic,

Ramona-Mariana Kreuziger



Intocmit,



erated SRL

in domeniul achizițiilor publice]

### Executant

SOLID SERVICE LIFT S.R.L.

Prin

Zal

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU

EU