

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
nr. 1472 / 29.04.2025

1. Partile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale dispozițiilor HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între:

Teatrul Tineretului Metropolis, cu sediul în Strada Mihai Eminescu nr.89, sector 2, București telefon/fax 021/210.51.92 cod fiscal 4659366 cont trezorerie RO 79 TREZ 70221G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin dl. Radu-Alexandru Nica, având funcția de Director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S.C. CREATIV INSTAL SOLUTIONS S.R.L. cu sediul în Sat Dobroesti, Str. Orhideelor nr. 2, jud. Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/2537/2019, CUI 41229720, având cont IBAN RO33TREZ4215069XXX016675, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin Costin Beca, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate documentele și anexele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare formează obiectul contractului;
- e. **scris(ă) sau în scris**- orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- f. **forta majora**- un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- g. **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de mentenanta instalatii termice si climatizare in cadrul imobilului detinut de catre achizitor din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti, in perioada convenita, in conformitate cu oferta ce a format obiectul achizitiei in catalogul electronic SICAP [DA37992706], precum si in conformitate cu obligatiile asumate in cadrul prezentului contract si cu prevederile si normativele legale si tehnice aplicabile, cod CPV 50800000-3 - Diverse servicii de intretinere si de reparare (Rev.2).

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este in cuantum de **3.600,00 lei/luna fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 684,00 lei/luna, rezultand o valoare de 4.284,00 lei/luna cu TVA inclus.**

5.2 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este in cuantum de **28.800,00 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 5.472,00 lei/luna, rezultand o valoare de 34.272,00 lei/luna cu TVA inclus.**

6. Durata contractului

6.1 Durata executarii obligatiilor prezentului contract este cuprinsa intre data de **01.05.2025 si 31.12.2025.**

6.2 In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act additional, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului este cuprinsa intre **01.05.2025 si 31.12.2025.**

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul va asigura functionarea corespunzatoare a instalatiei de climatizare detinuta de catre Achizitor.

8.2 Prestatorul va asigura functionarea corespunzatoare a instalatiei termice detinuta de catre achizitor.

8.3 Operatiunile ce se vor realiza de prestator pentru asigurarea serviciilor de mentenanță conform obligatiilor asumate vor consta in principal in urmatoarele:

A. Mentenanța sistemelor de climatizare (AC):

- a) Verificarea functionarii in parametrii a principalelor componente ale unitatii interioare (vaporizator, ventilator, motor palete baleiaj, contacte electrice, sistem drenaj condens);
- b) Setări sisteme în funcție de sezon;
- c) Probe funcționare;
- d) Schimbare baterii telecomenzi;
- e) Verificare parametrii de functionare unitate externă (presiuni de functionare, consum compressor, consum ventilator);
- f) Igienizare filtre ca vapori sub presiune + odorizare cu soluții profesionale;
- g) Detectare pierderi freon;
- h) Completare freon (se va achita separat prețul freonului);
- i) Verificarea stării racordurilor electrice si frigorifice.

B. Mentenanța sistemelor de încălzire:

- a) Setări sisteme;
- b) Verificarea funcționării în parametri a centralei termice;
- c) Detectare pierderi instalație;
- d) Înlocuire baterii senzori ambientali de temperatură;
- e) Aerisirea instalației;
- f) Revizie centrală.

8.4 În cazul în care se constata necesitatea de înlocuire a unor produse/echipe și/sau necesitatea de efectuare a unor lucrări, prestatorul va întocmi o nota de constatare și un deviz în situația în care considera că poate proceda la efectuarea remedierilor care se impun. În condițiile în care achizitorul este de acord cu valorile propuse, urmează a fi efectuată o procedură de achiziție prin utilizarea mijloacelor electronice SEAP, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

8.5 Prestatorul garantează că deține calitatea necesară prevăzută în cadrul reglementărilor legale pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.6 Prestatorul va pune la dispoziție personal calificat pentru îndeplinirea activităților ce formează obiectul contractului.

8.7 Prestatorul garantează că procedurile de revizie respecta prescripțiile producătorului echipamentelor (standard producător)

8.8 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui reclamatii și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente executiei necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor asumate.

8.9 Prestatorul este singurul răspunzător de procedeele și modalitatea de lucru aplicată pentru îndeplinirea obiectului contractului.

8.10 Prestatorul are obligația de a informa achizitorul despre orice situație constatată cu ocazia îndeplinirii obligațiilor de revizie asumate, de natură a determina funcționarea necorespunzătoare și/sau orice situație de natură a produce elemente de risc (incendiu, funcționarea defectuoasă a instalației de climatizare, conexiuni electrice neconforme, etc.)

8.11 În situația în care în cadrul operațiunii de revizie este identificată nefuncționarea corespunzătoare/conformă a unor elemente componente ale sistemului de climatizare, prestatorul are obligativitatea de a respecta politica de garanție aplicabilă dacă este cazul. În acest sens, remedierea elementelor neconforme se va realiza de către operatorii economici avizați competenți. În această situație prestatorul are obligativitatea de a informa achizitorul.

8.12 Prestatorul are obligativitatea prestării următoarelor activități obligatorii:

- a) Informarea permanentă a achizitorului privind eventualele defecțiuni sesizate cu ocazia verificării lunare. Prestatorul are obligativitatea informării achizitorului despre situația identificării unei defecțiuni în termen de maxim 2 ore și în caz excepțional, cu indicarea motivelor care au făcut imposibilă informarea Achizitorului în termen de 24 h de la data identificării eventualelor defecțiuni.
- b) Timpul de răspuns asumat de către prestator pentru intervenție în situații de urgență, la cererea Autorității Contractante, este de maximum 2 ore de la momentul solicitării (Luni – Duminică). În această situație, prestatorul are obligativitatea de a transmite personal calificat pentru diagnosticarea și remedierea defecțiunii constatate.

c) Diagnosticarea se va realiza în mod obligatoriu în scris și va fi înregistrată la Secretariatul Autorității, în situația în care acest lucru nu este posibil se va înmâna o copie persoanei responsabile din cadrul Autorității cu derularea prezentului Contract.

8.13 Reparațiile ce implică înlocuirea pieselor constatate ca fiind defecte se vor realiza exclusiv cu aprobarea în prealabil a Autorității Contractante ca urmare a constatării, ofertei prestatorului transmise achizitorului, urmate de acceptarea și comanda acestora.

8.14 În raport de natura defecțiunilor posibil a fi constatate acestea sunt încadrate în două categorii:

a) defecțiuni care implică acțiunea imediată și urgentă a prestatorului, fiind incluse în această categorie defecțiunile care sunt de natură să afecteze securitatea, siguranța, sănătatea angajaților/colaboratorilor instituției și/sau a publicului spectator și/sau care afectează desfășurarea activității specifice a instituției

b) defecțiuni care nu sunt de natură a afecta securitatea, siguranța, sănătatea angajaților/colaboratorilor instituției și/sau a publicului spectator și/sau care nu afectează desfășurarea activității specifice a instituției, dar care impun executarea activității de remediere.

8.15 Timpii de execuție a reparației în raport de cele două categorii de defecțiuni sunt după cum urmează:

a) pentru defecțiuni care implică acțiunea imediată și urgentă a prestatorului, fiind incluse în această categorie defecțiunile care sunt de natură să afecteze securitatea, siguranța, sănătatea angajaților/colaboratorilor instituției și/sau a publicului spectator și/sau care afectează desfășurarea activității specifice a instituției – timpul de execuție este de 2 ore de la data diagnosticării și eventual confirmării acceptului Autorității de achiziționare a pieselor/echipamentelor noi

b) pentru defecțiuni care nu sunt de natură a afecta securitatea, siguranța, sănătatea angajaților/colaboratorilor instituției și/sau a publicului spectator și/sau care nu afectează desfășurarea activității specifice a instituției, dar care impun executarea activității de remediere - timpul de execuție este de 24 ore de la data diagnosticării și eventual confirmării acceptului Autorității de achiziționare a pieselor/echipamentelor noi

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul va acționa echipamentele componente ale instalației de climatizare conform instrucțiunilor de exploatare.

9.2 Achizitorul va asigura accesul angajaților prestatorului la locul unde este amplasat sistemul de climatizare, pentru a permite prestatorului să opereze asupra acestora în maniera impusă de procedurile de revizie.

9.3 Achizitorul va comunica comanda de intervenție în care se vor specifica informațiile necesare pentru intervențiile de service.

9.4 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și să întocmească procesul verbal de recepție.

9.5 Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 30 de zile de la întocmirea procesului-verbal de recepție/ conformitate a serviciilor prestate și de la comunicarea facturii către achizitor. Factura se va transmite către achizitor prin intermediul sistemului național RO E-factura.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vină sau exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din pretul contractului, respectiv 0,1% zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuata.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, pentru o durata mai mare de 30 de zile, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese. In cazul unei incalcari grave a contractului, precum si in cazul in care prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate, generand o afectare a activitatii achizitorului, precum si in conditiile in care refuza sa raspunda solicitarilor de interventie indicate si sa efectueze serviciile de intretinere/reparatie ce formeaza obiectul prezentului contract, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul si de a solicita daune-interese.

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

11.3 Prestatorul se obliga sa foloseasca exclusiv produse/echipamente conforme, corespunzatoare din punct de vedere tehnic si in conformitate cu standardele tehnice aplicabile.

11.4 Prestatorul are obligativitatea de a informa in scris achizitorul despre orice situatie de natura a determina functionarea necorespunzatoare, nefunctionarea echipamentelor ce formeaza obiectul prezentului contract. Prestatorul nu va fi exonerat de raspundere in situatia in care se produce o functionare necorespunzatoare a echipamentelor, pe care Prestatorul putea cu diligente sa o constate si sa o indice achizitorului.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procesul verbal .

13.2 Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data semnarii contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta obligațiile asumate, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

14.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5 Prestatorul are obligația de a informa de urgență, în termen de cel mult 3 zile, achizitorul despre orice modificare a activității sau a titlului detinut, esențială prestării obiectului contractului, în sensul limitării sau retragerii acestuia.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

16. Amendamente

16.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind orice obligații asumate prin contract.

18. Forta majora

18.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Incetarea contractului

19.1. Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- a. La expirarea termenului contractual stabilit
- b. De comun acord, prin act aditional intocmit in forma scrisa;
- c. Prin denuntare unilaterala de oricare dintre parti, cu obligativitatea transmiterii unei notificări scrise celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării efectelor contractului. Deunțarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti.
- d. Prin denuntare unilaterala exercitată de către Achizitor, fara nicio notificare prealabila adresata prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
- e. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat. Rezilierea sau incetarea contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti. Rezilierea Contractului intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.2. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

20. Solutionarea litigiilor

20.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul Achizitorului.

21. Limba care guverneaza contractul

21.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22. Comunicari

22.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Achizitorul are dreptul de a informa prestatorul si verbal, telefonic privind situatiile ce determina necesitatea de interventie in conformitate cu obligatiile asumate conform prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

23. Legea aplicabila contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Teatrul Tineretului Metropolis

Director,

Radu-Alexandru Nica

[Redacted signature]

Di

Ra

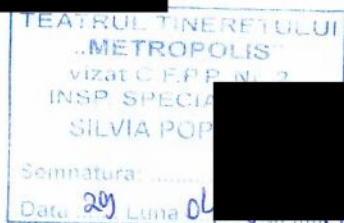
[Redacted signature]

Contabil Sef,

Gradinaru Gabriela

[Redacted signature]

C.F.P.P.



Consilier juridic,

Ramona-Mariana Kreuziger

[Redacted signature]

Intocmit,

SC IP

ated SRL

[Pre

in domeniul achizitiilor publice]

[Redacted signature]

Prestator

S.C. CREATIV INSTAL SOLUTIONS S.R.L

[Redacted signature]